

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4422103 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

1 400 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji dřevěnou rekreační chatu v Poříčí u Chyše, stojící na vlastním pozemku o výměře 324 m². Podlahová plocha chaty činí 35,43 m², dále je k dispozici veranda o výměře 4,91 m² a terasa 5,18 m².

Chata má kombinovanou konstrukci. Spodní část je zděná a díky přímému vjezdu slouží především jako garáž, zároveň poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění kol, nářadí a dalšího vybavení.

Obytné podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Součástí je zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění zajišťují krbová kamna napojená na zděný komín. Na obytnou část navazuje veranda a venkovní terasa s posezením.

V horním podlaží se nachází samostatný pokoj využívaný jako ložnice.

Chata je napojena na elektřinu. Voda je čerpána z vlastní kopané studny s užitkovou vodou, hluboké přibližně 4,5 m. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, odpad je řešen žumpou.

Nemovitost se prodává včetně vybavení a k dispozici je také dochovaná technická a projektová dokumentace. Jedná se o rekreační chatu typu IVANA.

Poříčí u Chyše je klidná lokalita obklopená přírodou. Ve Chyši je dostupná základní občanská vybavenost, nachází se zde také zámek Chyše a zámecký pivovar.

Orientační vzdálenosti jsou cca 40 km do Karlových Varů, 55 km do Plzně a 100 km do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4422103
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	2732
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	324 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Zastavěná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz