K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4422215** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji prostornou chalupu o podlahové ploše 161 m2 s pozemky o celkové výměře 1 268 m2 v Kostelní u Kraslic. Nemovitost prošla v letech 2013–2014 kompletní rekonstrukcí a svým provedením, vybavením i technickým zázemím je vhodná nejen pro rekreaci, ale také pro celoroční užívání.

Vstup vede přes prostorné prosklené zádveří do vstupní chodby. V přízemí se nachází koupelna s vanou a WC, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a navazujícím jídelním prostorem a obývací pokoj s krbovou vložkou s teplovzdušnými rozvody do dalších místností. Součástí přízemí jsou také samostatné technické a skladovací místnosti, které poskytují dostatek místa pro zahradní techniku, kola, nářadí i sezonní vybavení.

Do druhého podlaží vede vnitřní žulové schodiště. Zde jsou tři pokoje, druhá koupelna s vanou a WC a vstup na půdu. Interiér doplňují přiznané dřevěné konstrukční prvky, které zachovávají příjemný charakter původní chalupy. V celém objektu jsou osazena plastová okna.

Na obytnou část navazuje zastřešená terasa o ploše přibližně 25 m2 s přímým vstupem do zahrady. Je dostatečně velká pro venkovní stolování, posezení i grilování a díky zastřešení ji lze využívat i za méně příznivého počasí.

Chalupa je podsklepená a nabízí tak další praktické úložné a technické zázemí. Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrokotlem, které doplňuje krbová vložka s teplovzdušnými rozvody. Zásobování vodou zajišťuje vlastní studna, odpad je sveden do nepropustné žumpy a objekt je připojen k elektrické distribuční síti.

K nemovitosti patří zahrada obklopená vzrostlou zelení a stromy, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, děti i venkovní aktivity. Příjezd je možný přímo k objektu a před chalupou je prostor pro parkování.

Nemovitost je evidována jako stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 123. Díky kompletní rekonstrukci, dvěma koupelnám, třem pokojům v horním podlaží, ústřednímu vytápění, krbu s rozvodem tepla, sklepu, technickým prostorům a velké kryté terase však poskytuje komfort, který umožňuje její pohodlné využívání v průběhu celého roku.

ID inzerátu ESO:	4422215
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	2721
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1268 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	161 m2
Podlahová plocha:	161 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková
Tel:
723557000
Email:
michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz

Zastavěná plocha:	135 m2