

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4423116 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

1 390 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Hledáte místo, kam můžete utéct z města, zatopit v krbu, otevřít dveře na balkon a jednoduše vypnout? V klidné části obce Drahoňův Újezd nabízíme k prodeji rekreační chatu s vlastním pozemkem o výměře 313 m², zahradou a příjemnou atmosférou klasického víkendového bydlení.

Chata pochází přibližně z roku 1970 a je vhodná pro zájemce, který hledá rekreační nemovitost s charakterem a zároveň si ji chce postupně upravit podle vlastních představ.

Chata je rozdělena do tří úrovní.

Sklepní podlaží cca 12 m²

Ve spodní části se nachází praktické zázemí s dílnou a prostorem využívaným také jako odpočinková část. Nabízí dostatek místa pro uložení zahradního náčiní, nářadí, sportovního vybavení nebo zásob dřeva.

1. nadzemní podlaží 23,8 m²

Hlavní obytnou část tvoří světlý společenský prostor s přímým vstupem na balkon. Dominantou interiéru je zděný krb doplněný kamny, který chatě dodává typickou chalupářskou atmosféru a zároveň slouží jako zdroj tepla. Otevřený obytný prostor poskytuje dostatek místa pro posezení, stolování i kuchyňské zázemí.

Na obytnou část navazuje balkon o velikosti přibližně 5 m², který příjemně rozšiřuje prostor zejména během jarních a letních měsíců.

2. nadzemní podlaží 14,2 m²

Horní patro nabízí další prostor vhodný především pro spaní a vytvoření klidové části chaty. Díky tomu lze pohodlně oddělit denní a noční část.

Chata je připojena k elektrické energii a na vodovodní řad. Odpadní vody jsou v současné době řešeny trativodem. Vytápění zajišťují kamna a krb na tuhá paliva.

Nemovitost je určena především k rekreačnímu využití a její současný stav nabízí novému majiteli možnost zachovat původní kouzlo chaty, nebo ji postupně modernizovat podle vlastních představ.

Velkou předností nabídky je vlastní pozemek o celkové výměře 313 m². Zahrada obklopující chatu nabízí dostatek soukromí, vzrostlou zeleň i prostor pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek.

Součástí zahrady je také skleník, který potěší každého, kdo si chce během pobytu vypěstovat vlastní zeleninu nebo bylinky.

Celé místo působí přírodním a autentickým dojmem. Nejde o moderní rekreační resort, ale o klasickou chatu se zahradou, krbem, dílnou a dostatkem prostoru pro víkendy mimo město.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

+420 774956705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Drahoňův Újezd leží v klidné krajině Rokycanska nedaleko Zbirohu. Okolí je vhodné pro pěší výlety, cyklistiku, houbaření i další volnočasové aktivity v přírodě.

Přímo v obci je k dispozici prodejna potravin a další základní občanská vybavenost. Smíšené Zboží Eva Švehlová V blízkém okolí se nachází také možnosti občerstvení a během léta oceníte nedaleké možnosti koupání.

Výrazně širší občanskou vybavenost nabízí nedaleký Zbiroh, kde najdete další obchody, restaurace, služby a další potřebné zázemí. Výhodou je také dobrá dostupnost z Prahy cesta autem zabere přibližně 4050 minut v závislosti na dopravě a výchozím místě, takže chata může dobře fungovat i pro pravidelné víkendové pobyty bez dlouhého cestování.

Pokud hledáte klasickou chatu s vlastním pozemkem, zahradou a atmosférou, kterou si můžete postupně dotvořit podle sebe, Drahoňův Újezd může být přesně tím místem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423116
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	21247
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	313 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	287 m2
Zastavěná plocha:	26 m2