

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4423656 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízím k prodeji kouzelnou roubenou chalupu v Chřibské - Krásném Poli, v nádherné krajině na pomezí Lužických hor a Českého Švýcarska.

Chalupa si zachovala autentický venkovský charakter a atmosféru tradičního roubeného stavení. Je obklopena vlastní zahradou, která nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, posezení i rodinnou rekreaci.

Nemovitost je v původním stavu a je určena k celkové rekonstrukci. Budoucí majitel musí počítat s modernizací technického zázemí, vybudováním standardního sociálního zařízení a nových rozvodů vody. V současnosti je voda přivedena pouze do předsíně, v chalupě je suchý záchod a odpadní vody jsou řešeny jímkou s nutností vyvážení.

Právě současný stav však nabízí možnost zachovat kouzlo původní roubenky a současně si vytvořit moderní rekreační bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Krásné Pole je součástí Chřibské a leží v atraktivní oblasti Lužických hor a Českého Švýcarska. Okolí nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku, výlety i celoroční pobyt v přírodě.

Nemovitost je vhodná jako vlastní rekreační chalupa i jako zajímavá příležitost pro další využití.

Místo pro všechny, kteří nehledají jen nemovitost, ale chalupu s duší a potenciálem vytvořit něco výjimečného.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Křemenová

Tel:

+420 602613354

Email:

hana.kremenova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4423656
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	647 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	570 m2
Zastavěná plocha:	80 m2