

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4425125 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

900 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji útulnou a velmi dobře udržovanou dřevěnou rekreační chatu o celkové ploše 34 m2, která se nachází v oblíbené chatové oblasti Batalion u Chyňavy, okres Beroun. Chata je situována v příjemném přírodním prostředí s dostatkem zeleně a nabízí ideální místo pro víkendový odpočinek, relaxaci a únik z města. Velkou výhodou je možnost příjezdu a parkování automobilu přímo u chaty.

Dispozice a vybavení:

Interiér chaty tvoří obývací pokoj s jídelní částí, samostatná kuchyň a ložnice. Chata je udržovaná, zařízená a připravená k okamžitému rekreačnímu využití.

K dispozici je elektrická energie. Voda do chaty zavedena není a sociální zázemí je řešeno chemickou toaletou.

V kuchyni je vyveden komín a příprava pro napojení kamen na tuhá paliva (dřevo, dřevěné brikety)

Součástí venkovního prostoru je příjemné místo k posezení a další praktické zázemí pro rekreační využití a to o výměře 65 m2.

Mimořádně nízké náklady na pozemek:

Chata stojí na pronajatém pozemku, přičemž roční poplatek za jeho užívání činí pouze 2275,- Kč, tedy pouhých cca 190,- Kč měsíčně.

Hlavní přednosti:

chata o ploše cca 34 m2
obývací pokoj s jídelní částí
samostatná kuchyň
ložnice

elektrická energie
udržovaný a útulný interiér
venkovní posezení
parkování přímo u chaty
příjemné prostředí plné zeleně
lokalita Chyňava Berounsko

nájem pozemku pouze 2 275,- Kč za rok

Chata je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají cenově dostupné rekreační zázemí v přírodě a zároveň v rozumné dojezdové vzdálenosti od Prahy a Berouna.

Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tuto chatu v klidné lokalitě plné zeleně ke koupi. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Bílek

Tel:

+420 605254104

Email:

jiri.bilek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4425125
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	21330
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	99 m2
Terasa:	5m2

Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha zahrady:	65 m2
Zastavěná plocha:	34 m2