

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4425294 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte místo pro rodinnou rekreaci, únik z městského shonu, nebo po úpravách i celoroční bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji dvě chaty na vlastním pozemku o výměře 919 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě u Stříbského mlýna v Ivančicích.

Pozemek je přístupný samostatnou bránou přímo z příjezdové cesty. Díky dvěma samostatným objektům lze místo po úpravách využít pro vícegenerační rekreaci či bydlení, nebo jeden z objektů v budoucnu prodat.

Popis objektů:

### 1. Hlavní zděná chata (č. ev. 951)

Užitná plocha: cca 71,5 m<sup>2</sup> + sklep cca 11,5 m<sup>2</sup>.

- Stav: Zděná konstrukce s plastovými okny, která po odpovídajících úpravách umožňuje celoroční užívání.
- Technické zázemí: Elektřina v mědi (dvoutarif/noční proud), voda ze společné studny, odpady svedeny do septiku. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
- Vytápění: Aktuálně zajištěno krbovými kamny.

### 2. Vedlejší stavba (k rekonstrukci)

- Ideální prostor pro hosty, dospívající děti nebo jako letní zázemí.
- Dispozice: Pokoj (cca 14 m<sup>2</sup>), sklad (cca 10 m<sup>2</sup>), sklep (cca 11,5 m<sup>2</sup>) a prostorná pergola (16 m<sup>2</sup>).
- Vybavení: Zavedena elektřina z vedlejší chaty, objekt je podsklepený.

### Zahrada

Pozemek o rozloze 919 m<sup>2</sup> slouží zároveň jako ovocný sad. Rostou zde jabloně, bluma, višně, broskve a meruňka, z drobného ovoce pak velké množství malin, rybíz, angrešt, borůvky, kamčatské borůvky a vinná réva. Na pozemku se dále nachází praktický sklad na nářadí, přístřešky na dřevo a kotec pro psy.

### Lokalita a dostupnost

Lokalita Stříbského mlýna u řeky Jihlavy je vyhledávaná rybáři i cyklisty. Ivančice s kompletní občanskou vybaveností (supermarkety, nemocnice) jsou vzdáleny jen pár minut, do Brna dojedete autem za 25-30 minut, což z nemovitosti dělá dostupnou alternativu k bydlení v moravské metropoli.

Přijďte se přesvědčit o atmosféře tohoto místa osobně!

Součástí inzerce je virtuální prohlídka chaty s č.ev. 951, kde si můžete stav prohlédnout do detailu.

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G. Uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Pospíšil

Tel:

**+420 774740110**

Email:

**info@realitnimoravska.cz**



### REALITNÍ MORAVSKÁ

Tel:

**774740110**

Adresa:

**Moravské Bránice 359,  
66464 Moravské Bránice**

Web:

**realitnimoravska.cz**

§ 1732 občanského zákoníku

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425294     |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 26.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 919 m2      |
| Užitná plocha:        | 107 m2      |
| Podlahová plocha:     | 107 m2      |
| Plocha zahrady:       | 919 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 63 m2       |