K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4426775** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme exkluzivní apartmán 3+kk o užitné ploše 63,98 m2 s lodžií 9,8 m2, zahradou 357 m2, technickou místností a vlastním parkovacím místem v prestižním resortu s profesionální správou pronájmu. Golf, běžky, turistika i cyklistika přímo u domu.

Apartmán se nachází v oblíbeném krkonošském resortu Apartmány Hrádeček, zasazeném do klidného prostředí nad Mladými Bukami.

Jde o ideální kombinaci vlastního rekreačního zázemí a bezstarostné investice díky fungujícímu systému krátkodobých pronájmů, o které se kompletně stará resort Golf Club U Hrádečku.

Apartmán nabízí komfort bytu, ale pocitem i způsobem užívání dokáže nahradit vlastní chatu. Každý dům tvoří pouze dva samostatné apartmány, které mají společnou technickou místnost vhodnou také pro uložení kol, lyží a dalšího sportovního vybavení. Žádné společné chodby ani cesta výtahem přijedete, zaparkujete přímo u domu a jste ve svém. Velkým benefitem je přímé propojení interiéru se zahradou. Z obytných místností se díváte přímo do zeleně a zahrada se tak přirozeně stává pokračováním apartmánu.

Výhody této investice
- Profesionální správa pronájmu resort kompletně zajišťuje marketing, rezervace, úklid, sekání trávníku, check-in, check-out i péči o hosty. Majitel tak nemusí řešit žádnou provozní agendu.
- Vlastní užívání až 50 dní v roce apartmán můžete využívat pro své pobyty a po zbytek roku jej nechat pronajímat.
- Oblíbená lokalita Krkonoš celoročně vyhledávaná oblast nabízí lyžování, běžky, turistiku, cyklistiku i golf.
- Moderní architektura a kvalitní provedení domy jsou řešeny jako moderní dřevostavby s vysokým tepelně-technickým standardem. Celý projekt je citlivě zasazený do okolní krajiny.
- Magické místo klid, příroda, výhledy a široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití.

Zázemí resortu
- hotelové a restaurační zázemí
- wellness s bazénem a saunami
- golfové hřiště Grund Resort Golf and Ski
- upravené okolí, soukromí a klid

Parametry apartmánu
- dispozice: 3+kk
- plocha samotného bytu: 63,98 m2
- lodžie: 9,8 m2
- zahrada: 357 m2
- vlastní parkovací stání u domu
- technická místnost, vhodná také pro uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního vybavení
- kompletně vybavený apartmán, připravený k okamžitému vlastnímu užívání i pronájmu, včetně nábytku, spotřebičů, TV a dalšího vybavení









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová
Tel:
+420 774303580
Email:
l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426775
Inzerát vydán:	02.09.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	458 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha zahrady:	357 m2
Zastavěná plocha:	101 m2