

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4427724 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný, 4podlažní dům s jihozápadní orientací a s nádherným výhledem do krajiny a na místní sjezdovku. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Zlatá Olešnice (ulice Navarovská) v podhůří Jizerských hor a představuje skvělou investiční příležitost ideální pro vybudování 3 samostatných bytů, rodinného penzionu nebo kombinace vlastního bydlení s pronájmem.

Základní parametry nemovitosti:

Užitná plocha: cca 400 m² (300 m² obytná část + 100 m² suterén)

Plozetek: 754 m² (mírně svažité, slunný)

Garáže: 2x garáž o celkové výměře 45 m²

Stav: Před kompletní rekonstrukcí (částečně zahájené přípravné práce)

Dispozice a investiční potenciál:

Dům má čtvercový půdorys (10 × 10 m) a plochu 100 m² na patro, což umožňuje snadné rozdělení na 3 samostatné bytové jednotky:

1. nadzemní podlaží: Bytová jednotka 2+1 (zahájena příprava koupelny)

2. nadzemní podlaží: Bytová jednotka 2+1

Podkroví: Bytová jednotka 2+1 + půdní prostor (vhodný pro další ložnici, pracovnu či sklad)

Suterén: Prostorné zázemí s garáží (sklady, kolárna, lyžárna, sušárna, technická místnost)

Technické informace a prováděné práce:

Inženýrské sítě: Elektřina, obecní vodovod, veřejná kanalizace.

Vytápění a ohřev vody: Ústřední topení na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem.

Provedené úpravy (2020): Odizolování přízemí, vykopání starých podlah v přízemí, montáž sádkokartonových stropů a příprava podkroví.

ENB: Třída G (průkaz se aktuálně zpracovává).

Lokalita a občanská vybavenost:

Zlatá Olešnice nabízí skvělé zázemí pro celoroční bydlení i rekreaci. V obci se nachází MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, sportoviště i letní koupaliště.

Dopravní dostupnost: Autobusová zastávka pouhých 150 m od domu. Tanvald a Velké Hamry 10 min, Jablonec nad Nisou 25 min, Liberec 35 min.

Nemovitost je ihned volná. Uvedená cena je konečná včetně provize, právního servisu a poplatků.

S vyřízením výhodného hypotéčního úvěru vám rádi bezplatně pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Brožová

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4427724
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	754 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	400 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Plocha zahrady:	574 m2
Zastavěná plocha:	180 m2