K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4429010** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji ojedinělou nemovitost, dva samostatně fungující domy v obci Vranovice u Brna.

Dům s číslem popisným, rozdělený na 2 rodinné domy s velkorysou dispozicí 2x 2+1 a 2 garáží.
Oba domy jsou po velmi zdařilé rekonstrukci. A každý se dá samostatně užívat, s možností rozšíření.

I. dům
Je vytápěn pomocí tepelného čerpadla a rozvodem vytápění v podlaze.
Po vstupu na rozlehlé zádveří, které může sloužit i jako zimní zahrada, navazuje vstup do obytné části.
Z chodby jsou samostatné vstupy do pokoje, kuchyně s obývacím prostorem odkud vejdeme i do dalšího pokoje.
Sociální zázemí je také přístupné samostatně. Ohřev TUV zajišťuje solární ohřev a elektřina.
Technické zázemí tvoří samostatnou místnost.
Podlahy jsou v kombinaci dřeva a dlažby.

II.dům
Je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s rozvodem do radiátorů.
Dům má dva vstupy, jeden zcela samostatný z nádvoří a druhý spojovací chodbou mezi oběma domy.
Tato chodba pak slouží jednak ke vstupu do bytu a také na verandu, zahradu a altán.
Nachází se zde mnoho úložného prostoru, sklad, dílna a prostorná půda.
Tento dům má kuchyni spojenou s obývacím koutem a dva velmi velké pokoje.
Koupelna a WC jsou samostatné.
Podlahy v kombinaci dlažby a lina.

K dispozici jsou dvě garáže, na které navazuje sklad na případné autodoplňky. Vjezd je umožněn z nádvoří domů,
kde lze také umístit další vozidla.

Půdní prostory vynikají svojí velikostí a nabízí další možnosti využití.
Stěny, stropy i podlahy mají tepelné izolace, celá nemovitost používá led osvětlení a současně se solárním ohřevem a tepelným čerpadlem
mají domy velmi nízké provozní náklady.
K dispozici je i rozvod studniční vody do obou domů.

Komfort a úspora je zde v každém detailu.

V neposlední řadě je výhoda zadního přístupu na rozlehlou zahradu z boční komunikace.
Zahrada skýtá soukromí s posezením na zastřešené terase s udírnou.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková
Tel:
+420 724709651
Email:
jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.
Tel:
+420 777 688 856,
Adresa:
Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno
Web:
www.kometareality.cz

Tato ojedinělá nemovitost je nyní k dispozici a může sloužit :
- k hospodářství
- spojení bydlení a podnikání
- vybudování rodinného sídla
- bydlení pro 2 generace
- bydlení a pronájmu

Pro více informací a prohlídku této ojedinělé nemovitosti prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4429010
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1682 m2
Užitná plocha:	243 m2
Podlahová plocha:	284 m2
Plocha sklepa:	46 m2
Plocha zahrady:	1083 m2
Zastavěná plocha:	391 m2