K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4431751** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům s obytnou plochou 1722, situovaný v klidné a příjemné lokalitě, která zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti a veškerých služeb.
Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+1, což nabízí ideální možnost vícegeneračního bydlení, společného bydlení rodičů s dětmi, případně kombinace vlastního bydlení a investičního využití.
Každý z bytů disponuje vlastní terasou, jeden z bytů má navíc balkon. K dispozici je také prostorný půdní prostor, který nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalšího podkrovního bytu nebo rozšíření stávajícího bydlení.
Velkou předností domu je jeho celkové podsklepení, poskytující dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování, dílnu či další využití dle potřeb nového majitele.
Dům je určen k rekonstrukci, což zároveň umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si jednotlivé prostory přesně podle vlastních představ a současných požadavků na komfortní bydlení.
Technické informace:
obytná plocha 260m2
pozemek se zahradou 961m2
2 samostatné bytové jednotky 3+1
každá bytová jednotka má terasu
jeden byt disponuje také balkonem
dům je celý podsklepený
prostorná půda s možností vybudování podkrovního bytu
nový plynový kotel
rozvody vody již provedeny v plastu
střecha rekonstruována přibližně v roce 2021
původní okna
dům není zateplený
nemovitost je určena k rekonstrukci
POTENCIÁL, KTERÝ STOJÍ ZA POZORNOST
Nemovitost nabízí mimořádně zajímavou kombinaci velkorysého obytného prostoru, dvou samostatných bytů, velké zahrady a dalších možností rozšíření. Díky dispozici může být dům vhodný jak pro početnější rodinu, tak pro vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost.
Velká zahrada o výměře 961 m2 poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské zázemí nebo budoucí další využití. Zahrada disponuje studnou s užitkovou vodou.
Klidná lokalita a zároveň výborná dostupnost všeho potřebného jsou dalšími významnými přednostmi této nemovitosti.
Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostornou nemovitost s velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.









ID inzerátu ESO:	4431751
Inzerát vydán:	23.09.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	26300
Budova je z:	Cihla

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Schröterová
Tel:
775290711
Email:
schroterova@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	961 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	172 m2