

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4434432 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte rodinné zázemí pro dokonalý relax, celoroční rekreaci nebo prostor k bydlení v panenské přírodě, kde si večer odpočínáte u praskajícího ohně? Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící, celoročně obyvatelnou a částečně podsklepenou chatu v klidné lokalitě Úštěk - Kalovice. Objekt s promyšlenou dispozicí 4+kk nabízí celkovou užitnou plochu 116 m², balkon s výhledem do krajiny, krb v srdci domu a rozsáhlý slunný pozemek s mimořádně bohatým příslušenstvím a vedlejšími stavbami.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Krb v obývacím pokoji: Vytváří neopakovatelnou atmosféru rodinné pohody a v chladných dnech příjemně prohřeje celý prostor.

Stavba a sítě: Chata je postavena z pórobetonových tvárnic, osazena plastovými okny a napojena na elektřinu 230V a 380V, veřejný vodovod s pitnou vodou. Odpadní vody jsou odváděny do septiku/jímky. Zemní plyn v obci není zaveden.

Špičkové zázemí pro auta i kutily: Na pozemku se nachází dřevěné zastřešené parkovací stání pro 3 vozy, které je stavebně propojeno s rozlehlou dílnou a prostornou garáží. Ideální prostor pro motoristy i náročné kutilské projekty.

Zastřešená pergola: Nabízí perfektní místo pro venkovní posezení s přáteli, které díky svému provedení pohodlně využijete i v chladnějším období roku.

Hospodářské stavení: Samostatná stavba pro drobné hospodářské zvířectvo, která umožňuje chov drobné zvěře a rozvíjení vlastního hospodaření.

Rozmanitý pozemek: Prostor bezprostředně kolem chaty nabízí příjemný rovinatý terén ideální pro relaxaci. Samotná stavba a horní část pozemku jsou usazeny ve svahu, což chatě zajišťuje dostatek soukromí a krásný, otevřený výhled do okolí.

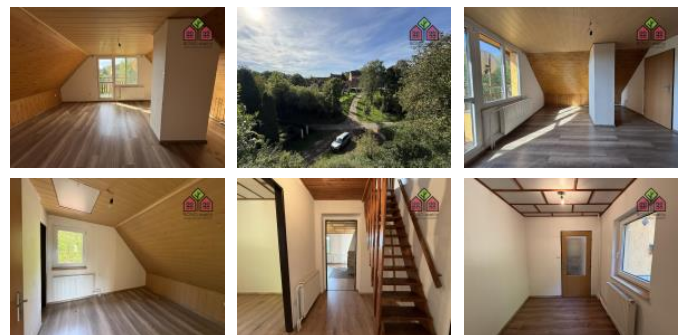
Praktické částečné podsklepení: Suchý sklep přístupný zvenčí v zapuštěné části svahu slouží jako technické zázemí s kotlem a sklad.

Dispozice:

Suterén / Sklep (celkem 25 m²): Částečné podsklepení objektu, kde se nachází samostatná kotelná s ústředním kotlem na tuhá paliva a úložné kapacity na dřevo či zahradní techniku.

1. Nadzemní podlaží (celkem 56 m²): Vstupní zádveří, chodba se schodištěm do patra, praktická samostatná šatna, koupelna včetně WC s oknem, samostatný pokoj/ložnice a hlavní obytná místnost s krbem spojená s prosvětleným kuchyňským koutem.

2. Podkroví (celkem 35 m²): Dominantní hlavní ložnice s přímým vstupem na balkon, druhá útulná ložnice (dětský pokoj) a navazující technická místnost, kde je umístěn elektrický bojler na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

ohřev vody. Nad celým podkrovím se pak nachází ještě menší půda.

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4434432
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	1363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1308 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	1054 m2
Zastavěná plocha:	72 m2