

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4434489 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Chatka s vlastním pozemkem 358m² v zahrádkářské kolonii v Cholupicích

Přijet, odložit věci na terásku a jít se podívat co vyrostlo na záhonech. V Cholupicích je k prodeji zahrada, kde můžete trávit víkendy, věnovat se zahradničení nebo si prostě jen tak odpočinout. A když se vám nebude chtít řídit, dostanete se sem i městskou dopravou.

Rovinatá zahrada čtvercového tvaru má rozlohu 374m² a je tu prostor pro zahradničení, hraní i posezení. Můžete si ji postupně upravit podle toho, jak chcete svůj čas na zahrádce trávit. Stojí na ní dřevěná chatka o zastavěné ploše 16 m². Interiér je v původním stavu a nový majitel si jej může zařídit podle svých potřeb. Přikládám fotografie aktuálního stavu a také vizualizace jak by mohla být zařízená. Součástí chatky je malá terasa pro venkovní posezení v dešti a z té je taky vstup po žebříku do menšího sklípku.

Voda je přivedena na pozemek a má vlastní vodoměr a je dostupná pouze v sezóně od jara do podzimu, na zimu se vypíná. Na hranici pozemku je elektrický sloupek, který lze za poplatek využít například k připojení sekačky. Samostatné měření a přivedení elektřiny do chatky by bylo potřeba projednat s dodavatelem.

Společné toalety jsou v areálu vzdálené jen několik kroků od chatky. U kolonie lze parkovat na nedalekém parkovišti, které je k tomu učené.

Autobusová zastávka Cholupický vrch je hned naproti.

Až budete chtít na chvíli odložit zahradní nářadí, můžete se vydat pěšky nebo na kole na Cholupický vrch a do Modřanské rokle. Děti potěší koně v místním jezdeckém klubu, návštěva dravců a sov v Penthee nebo hřiště u letiště Točná. Při dnech otevřených dveří si na letišti můžete prohlédnout také historická letadla. A když budete chtít zůstat na místě, můžete si dát kávu na terasce a užít si vlastní zahradu a pohodu v této krásné kolonii.

Roční poplatky v zahrádkářské osadě 2770,-Kč/ročně

Zavolejte mi a přijďte se na zahradu podívat. Ráda vám ji osobně ukázu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Květa Mazurová

Tel:

+420 776768764

Email:

kveta.mazurova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4434489
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	21735
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	358 m ²
Užitná plocha:	12 m ²
Podlahová plocha:	14 m ²

Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	358 m ²
Zastavěná plocha:	16 m ²