K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4435952** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

V klidné části Úpice, na vyvýšeném a slunném místě nedaleko centra, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům vilového charakteru, zvaný jako Obstova vila. Nemovitost nabízí velkorysé prostory a variabilní využití - pro vícegenerační bydlení se zachováním soukromí jednotlivých generací, kombinaci bydlení s pracovním zázemím i investiční záměr.

Dům je rozdělen do tří podlaží. Každé z podlaží je unikátní. Spodní podlaží je díky svažitému terénu z jedné strany otevřené do exteriéru, disponuje velkými okny a tím dostatkem denního světla a samostatným vstupem ze zahrady.
V prvním nadzemním podlaží se můžete kochat krásným výhledem na okolní krajinu. Všechna podlaží poskytují prostorné a světlé obytné místnosti s vlastním zázemím.

Dům prošel v roce 2002 rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou, včetně úprav podkroví. Součástí je měděná střecha a zateplení domu.

Vytápění a ohřev vody zajišťují plynové kotle. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Celková výměra pozemků činí 782 m2. Oplocená, mírně svažitá zahrada se vzrostlými stromy nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Zákoutí pergoly pro posezení s grilováním poskytuje další z prvků pro opravdu příjemné bydlení.
K domu náleží dvě garáže a další parkovací možnosti.

Poloha spojuje klidné prostředí s dobrou dostupností centra Úpice a jeho občanské vybavenosti.
Obstova vila nabízí prostor, soukromí a svobodu rozhodnout se, jak budete nemovitost využívat.

Dům je ihned k dispozici a můžete přijít bez odkladů ihned bydlet.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4435952
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	21808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	782 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	266 m2
Podlahová plocha:	266 m2
Plocha zahrady:	587 m2
Zastavěná plocha:	161 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Štěpánová
Tel:
+420 605458951
Email:
jana.stepanova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/