

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4436543** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 190 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Hledáte únik do čisté přírody a místo, kde můžete trávit volné chvíle na lyžích i na kole? Máme právě pro Vás chatu v jedné z nejoblíbenějších částí Hostýnských vrchů v obci Rajnochovice, přímo v horském sedle Troják**.

Chata je situována na klidném místě obklopeném lesy, přitom s perfektní celoroční dostupností po asfaltové cestě a jen cca 300 metrů od autobusové zastávky.

Perfektní zázemí pro celoroční aktivity

Lokalita Trojáku je vyhlášeným centrem letní i zimní rekreace:

* Zimní sporty doslova za humny: Pouhých 300 metrů od chaty leží Ski areál Troják se sjezdovkami, nočním lyžováním a lyžařskou školou.

* Hřebenovky pro běžkaře i pěší: Přímo v sedle začíná populární Hostýnská magistrála, která vás po upravovaných stopách či značených stezkách dovede na Tesák, rozhlednu Maruška i na svatý Hostýn.

* Léto v sedle kola: Hustá síť cyklotras a klidné lesy plné hub začínají hned za vaším plotem.

Dispozice a

Chata má zastavěnou plochu 50 m² :

* Hlavní obytná světnice: Prostor s jídelním stolem a krbem s kamny na tuhá paliva, která chatu vytopí a vytvoří pravou atmosféru.

* Samostatná ložnice: Pokoj s dřevěným obložením a výhledem do zeleně.

* Vstupní krytá veranda: Místo chráněné před deštěm, odkud můžete sledovat okolní přírodu.

* Menší toaleta uvnitř chaty.

Technický stav a potenciál

Chata je určena ke kompletní rekonstrukci, má však výborný základ:

* Nová střešní krytina: Střecha je hotová a do objektu nezatéká, což je klíčová výhoda pro jakékoli navazující úpravy.

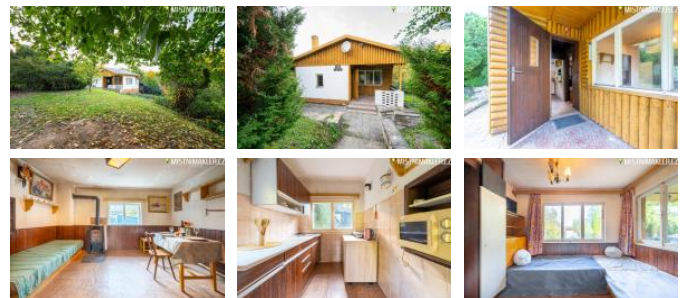
* Elektřina: Zavedena třífázová přípojka 3× 10 A (230/400 V).

* Voda a odpady: Do chaty není v současnosti zaveden přívod vody (toaleta je řešena splachováním dešťovou vodou z kbelíku).

* Pozemek v soukromí: K chatě patří svažité, kompletně oplocené pozemek o výměře 513 m² se vzrostlými stromy, který poskytuje příjemné soukromí (celková plocha pozemků včetně chaty činí 563 m²)

Ať už hledáte základnu pro víkendové lyžování a výlety, nebo si chcete vytvořit moderní horskou chatku přesně podle svých představ, toto místo má obrovský potenciál i neopakovatelnou atmosféru.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky rád vás tímto kouzelným místem provedu osobně!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dohnal

Tel:

+420 608634811

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4436543
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	563 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	513 m2
Zastavěná plocha:	50 m2