K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4437120** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji prostorný rekreační objekt v obci Svatoňovice, v atraktivní lokalitě nedaleko vodní nádrže Kružberk a řeky Moravice, v okrese Opava. Nemovitost je vhodná pro rodinnou rekreaci, vícegenerační pobyty i jako investiční příležitost pro provozování krátkodobého ubytování.
Hlavní chata byla zkolaudována v roce 2013, samostatná menší chatka v roce 2020. Celková kapacita objektu je až 16 osob.
Dispozice a ubytování
Hlavní budova nabízí dva samostatné apartmány o dispozici 4+kk, každý s kapacitou až 6 osob.
V přízemí se nachází vstupní chodba, dvě samostatné ložnice, další ložnice propojená s obývacím pokojem, kuchyňský kout, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí podlaží je také technická místnost a další koupelna s WC se samostatným venkovním vstupem.
Ve druhém nadzemním podlaží je apartmán se dvěma samostatnými ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s kuchyní, předsíňkou a terasou s výhledem do okolní zeleně. Přístup je možný také venkovním schodištěm.
Na pozemku se nachází další samostatná menší chatka s kapacitou až 4 osoby, která rozšiřuje možnosti ubytování a pronájmu.
Pozemek a venkovní zázemí
Celková výměra pozemku činí 2 483 m2. Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. K dispozici je terasa, ohniště, houpačka a uzamykatelný přístřešek vhodný pro uskladnění kol, nářadí či dřeva. Výhodou je také parkování až pro 20 vozidel přímo na pozemku.
Technické informace
•Vytápění elektrokotlem s radiátory.
•Střešní panely pro ohřev teplé vody.
•Napojení na elektřinu a obecní vodovod.
•Odpadní vody svedeny do jímky na vyvážení.
Atraktivní lokalita a investiční potenciál
Okolí přehrady Kružberk a řeky Moravice nabízí možnosti turistiky, cyklistiky, rybaření a dalších volnočasových aktivit v krásné přírodě Nízkého Jeseníku.
Díky dvěma samostatným apartmánům, další chatce, velkému pozemku a parkovacím kapacitám je nemovitost zajímavou příležitostí pro vlastní rekreaci i ubytovací služby. Objekt se prodává včetně vybavení dle dohody.
Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.









ID inzerátu ESO:	4437120
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	26321
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2483 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	139 m2
Podlahová plocha:	139 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz

Zastavěná plocha:	119 m2