

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4438235 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Hledáte kouzelné místo pro chalupaření, odpočinek od městského shonu nebo toužíte po trvalém bydlení v obklopení přírody?

Nabízíme k prodeji rozlehlou venkovskou chalupu z roku 1920 s neopakovatelnou atmosférou starých časů, která se nachází v klidné části obce Korce v CHKO Kokořínsko.

Chalupa je sice z větší části obyvatelná, ale je připravená na kompletní rekonstrukci. Hledáme pro ni nového majitele, který má chuť pustit se do práce, dům s láskou opečuje a vdechne mu nový život podle svých představ. Odměnou vám bude úžasná rodinná oáza s duší a charakterem, jaký v moderních novostavbách prostě nenajdete.

Pozemek, dispozice a zázemí chalupy:

- velká venkovská zahrada: celková výměra pozemku je 2154 m²
- ideální prostor pro pěstování, bazén, posezení u ohně nebo bezpečné hraní pro děti.
- prostorné bydlení - užitná plocha chalupy je 212 m² rozdělených do dvou podlaží, kde najdete 7 velkých obytných místností.
- hospodářské zázemí - k chalupě patří prostorná stodola, chlévy a další vedlejší stavby. Tyto prostory přímo vybízejí k přestavbě na kutilskou dílnu, letní kuchyni, kryté posezení, nebo dokonce ubytování pro hosty.

Na chalupu můžete pohodlně vyrazet klidně i na víkendy po práci:

☐ Praha: 60 minut

☐ Mělník: 30 minut

☐ Česká Lípa: 20 minut

☐ Dubá (nejbližší město s vybaveností): cca 5 minut

Obec Korce leží v jedné z nejkrásnějších turistických oblastí u nás. Hned za humny máte vyhlášené cyklostezky, značené turistické trasy, borovicové lesy, pískovcové skály, rybníky i tajemná hradní údolí Kokořínska. Je to ideální útočiště pro milovníky klidu, houbaření, přírody a venkovského klidu.

Srdečně vás zveme na prohlídku! Teprve když se na chalupě postavíte doprostřed zahrady a ucítíte ten klid, pochopíte jedinečné kouzlo tohoto místa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Veronika Horáková

Tel:

+420 725605005

Email:

veronika@luzickereality.cz

Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4438235
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2154 m ²
Užitná plocha:	212 m ²
Podlahová plocha:	212 m ²
Plocha zahrady:	1516 m ²
Zastavěná plocha:	638 m ²