K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4438460** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte chalupu, kde budete trávit víkendy nebo celý rok a kde budete mít svůj kus přírody? Kde se budete ve vlastním sadu na jaře těšit z kvetoucích jabloní, pěstovat květiny a zeleninu? Takové místo pro Vás mám, hodinu od východní části Prahy.

Chalupa s pozemkem více než 1000 m2 stojí na klidném místě a patří k ní sad vzrostlých stromů. Má zavedenou vodu z obecního řadu a je připojena ke kanalizaci. V přední části domu se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní. Chodbou se projde jednak do koupelny a jednak do ložnice. V zadní části domu se nachází sklad, ze kterého vede schodiště na prostornou půdu. Ta se nachází nad celou obytnou částí a je dosud nevyužitá. K chalupě o zastavěné ploše cca 142 m2 náleží také mohutná stodola o ploše zhruba 50 m2, ve které můžete i parkovat.

Běžné služby i školu a školku najdete v blízkých Smidarech. Dětské hřiště najdete přímo v Chotělicích u pseudorenesančního zámku z roku 1875. Na koupaliště si v létě můžete zajet do Nového Bydžova. Milovníci zámků se mohou vydat na výlety do Hrádku u Nechanic nebo na zámek Karlova Koruna.

Pokud hledáte klidné místo na rekreaci nebo bydlení, jsou pro Vás Chotělice to pravé. Zavolejte mi - těším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4438460
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1059 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	563 m2
Zastavěná plocha:	142 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivana Bémová
Tel:
+420 608806313
Email:
ivana.bemova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/