K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4438554** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízím k prodeji dvoupodlažní zateplenou chatu v Kladně Kročehlavech, postavenou v roce 2017. Chata podlahové ploše 40 m2 stojí na pozemku v osobním vlastnictví o výměře 99 m2 a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, sport, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli.

Jedním z hlavních benefitů je okolní příroda a klidné prostředí. Z chaty jsou krásné výhledy na les, letní koupaliště Bažantnice se nachází doslova za rohem a v blízkosti vede oblíbená cyklostezka Kladenský okruh. Přesto máte občanskou vybavenost na dosah nákupní centrum OAZA Kladno je vzdálené pouhých 9 minut chůze.

V současné době se dokončuje pasportizace stavby, v rámci které bylo upraveno také venkovní schodiště do 2. nadzemního podlaží včetně nášlapných ploch a zábradlí.

Voda je v celé zahrádkářské kolonii centrálně vypnuta v období od 14. října do 14. dubna. Poplatek za vodu je paušální, ve výši 350 Kč ročně, bez ohledu na skutečnou spotřebu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto nemovitost představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4438554
Inzerát vydán:	22.10.2026
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	99 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	99 m2
Zastavěná plocha:	25 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Pavel
Tel:
+420 739532056
Email:
petr.pavel@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/