

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4438590 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

4 455 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 5+1, která se nachází v bytovém domě v klidné části Třince – Kanské. K nemovitosti náleží rozsáhlý pozemek o výměře 2 554 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času s rodinou.

Po vstupu do bytové jednotky se ocitnete ve verandě, ze které se dostanete do chodby se samostatným WC, koupelnou a vestavěnými skříněmi. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, na který navazuje jídelní část a kuchyň. Vzniká tak příjemný prostor pro každodenní bydlení i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dřevěné schodiště vede do horního podlaží, kde se nacházejí další pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. K dispozici je také samostatné WC. Díky dispozici 5+1 nabízí bytová jednotka dostatek prostoru i možnost přizpůsobit si jednotlivé místnosti podle vlastních potřeb.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek s udržovanou zahradou, okrasnými keři a stromky. U domu se nachází příjemné posezení, které díky svému umístění poskytuje dostatek soukromí a vytváří ideální místo pro odpočinek, letní posezení s rodinou či přáteli a nerušené trávení volného času. Zahrada nabízí příjemné prostředí pro relaxaci, zahradničení i rodinná setkání a zároveň další možnosti využití podle představ nových majitelů.

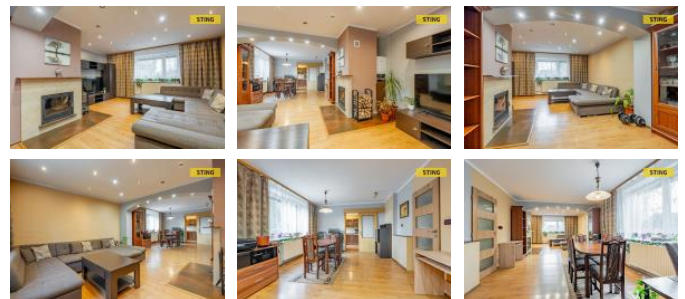
K nemovitosti náleží hospodářská budova se třemi místnostmi, garáž s podsklepením a samostatný přístřešek pro automobil. K dispozici je tak praktické zázemí pro parkování, uskladnění věcí, dílnu nebo volnočasové aktivity. Dům je částečně podsklepený a odpadní vody jsou svedeny do žumpy.

Bytový dům je zděný, zateplený a v minulosti prošel rozsáhlejší rekonstrukcí. Byla při ní vyměněna okna, rozvody vody a vytápění a částečně také elektroinstalace. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. V kuchyni a koupelně je položena dlažba s podlahovým vytápěním, v obývacím pokoji plovoucí podlaha a v ostatních pokojích linoleum. Okna v přízemí jsou vybavena venkovními roletami.

Lokalita Třinec – Kanská nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Třince i Českého Těšína. Zastávka MHD se nachází přibližně pět minut chůze od nemovitosti. Přejezd je z obecní komunikace, která je udržována po celý rok.

Pokud hledáte prostorné bydlení s velkou zahradou, příjemným místem k posezení a dostatkem soukromí, tato nemovitost by Vás mohla zaujmout. Nabízí prostor pro rodinný život, odpočinek i uskutečnění vlastních představ o bydlení.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, kde se můžete sami přesvědčit o možnostech, které tato nemovitost nabízí. Do konce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4438590
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	137064
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2554 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	115 m2