K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4438976** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zateplený mobilní dům, zkolaudovaný jako stavba pro rodinnou rekreaci a zapsaný v katastru nemovitostí (č. ev. 1606). Chata má užitnou plochu 37,9 m2, krytou terasu 6,3 m2 u vstupu a stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 224 m2 s příjezdem a parkováním přímo u chaty. Je udržovaná, vybavená pro celoroční užívání a ihned volná.

Chatová osada Stříbský Mlýn leží v klidném údolí řeky Jihlavy pod zalesněným kopcem Réna, s rozhlednou Alfonse Muchy a výhledem na Ivančice a okolí. Podél řeky vedou pěší trasy a cyklostezka, nedaleko se dochovala část historického železničního viaduktu z roku 1870, jehož koleje vedly 42 metrů nad hladinou řeky. Centrum Ivančic s obchody, školami a vlakem do Brna je cca 3 km, Brno cca 25 km.

Dispozice (dle ověřené projektové dokumentace):
- obývací pokoj s jídelním koutem 15,1 m2 se dvěma rohovými okny
- kuchyň 4,8 m2
- ložnice 8,5 m2
- pokoj, pracovna nebo šatna 3,7 m2
- koupelna se sprchou a WC 2,2 m2
- chodba 3,6 m2
- krytá terasa 6,3 m2

Technické informace:
- zateplení fasády 150 mm
- voda z vlastní studny
- odpady svedeny do jímky na vyvážení
- elektřina, sazba D01d; o změnu na sazbu pro elektrické vytápění lze požádat po splnění podmínek distributora
- vytápění elektrickými přímotopy nebo plynovým krbem
- ohřev vody plynovým průtokovým ohřívačem (PB lahev)
- alarm a kamerový systém

Chata se hodí jako víkendové zázemí u řeky i pro ty, kdo chtějí trávit v přírodě celý rok - vlastní studna a jímka znamenají nezávislost na osadě, zateplení a dvojí způsob vytápění pohodlí i v zimě.

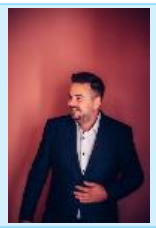
Zavolejte a domluvte si prohlídku - kterýkoliv den dle dohody.

Uvedené informace mají informativní charakter. Prodávající má právo dát přednost nejvyšší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4438976
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	446
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	224 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil
Tel:
+420 774740110
Email:
info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ
Tel:
774740110
Adresa:
Moravské Bránice 359, 66464 Moravské Bránice
Web:
realitnimoravska.cz

Podlahová plocha:	38 m2
Plocha zahrady:	174 m2
Zastavěná plocha:	50 m2