K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4439959** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Ostrava

Jsou domy, které zaujmou svou dispozicí. Jiné lokalitou. A pak jsou takové, které k tomu všemu přidávají ještě vlastní příběh.

Právě takový rodinný dům vám nabízím v jedné z nejvyhledávanějších částí Ostravy v Třebovicích.

A začněme jednou zajímavostí. Dům si původně nechala postavit **Marie Rottrová**, první dáma českého popu. Jeho historie je tak spojená se známým jménem, ale to rozhodně není hlavní důvod, proč stojí za pozornost.

Tím je především prostor, dispozice, zahrada a lokalita, která nabízí skvělé spojení klidného bydlení a města na dosah.

Dům, který nabízí opravdu hodně prostoru

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s krbem, jídelní částí a samostatnou kuchyní. Je to přesně ten typ prostoru, kde se může potkávat celá rodina a který přirozeně tvoří hlavní společenskou část domu. V přízemí dále najdete ložnici se vstupem na balkon, pokoj pro hosty, posilovnu a koupelnu.

V podkroví se nachází další obytná část řešená jako 3+kk, rovněž se vstupem na balkon.

A právě dispozice je jednou z velkých předností této nemovitosti. Dům můžete využívat jako jeden velký rodinný celek, ale zároveň nabízí možnost vytvoření dvou samostatnějších obytných částí. V současné podobě nemají oddělené vstupy, stavebně je však možné do budoucna pracovat i s jejich větším osamostatněním.

Je tak zajímavou variantou například pro dvougenerační bydlení můžete bydlet společně, a přitom si zachovat vlastní prostor a soukromí.

Zahrada, na které budete chtít trávit čas

Velkou přidanou hodnotou domu je krásně udržovaná zahrada, která není jen zeleným prostorem kolem domu, ale skutečným místem pro odpočinek.

Najdete zde zapuštěný bazén, prostor pro posezení a grilování, okrasná zákoutí i zahradní domek**, který lze v letních měsících využít například jako zázemí nebo pokoj pro hosty.

Dostatek prostoru je také pro parkování.

Třebovice klid, zeleň a město na dosah

Třebovice patří mezi velmi žádané ostravské lokality. Mají totiž jednu velkou výhodu dokážou nabídnout atmosféru klidného rezidenčního bydlení, aniž byste se museli vzdát pohodlí města.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Nováková
Tel:
+420 704772710
Email:
petra.novakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

V dosahu máte MHD, obchody, školy, služby i další občanskou vybavenost a zároveň se domů vracíte do prostředí se zelení, soukromím a vlastní zahradou.

Tento dům proto může být skvělou volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, pro dvě generace, které chtějí bydlet blízko sebe, ale i pro každého, kdo hledá nemovitost s potenciálem do budoucna.

A jeho zajímavá historie? Ta už je jen příjemným bonusem.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte mi zavolat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vás domem provedu a ukážu vám vše, co nabízí. Těším se na vás v Ostravě-Třebovicích.

ID inzerátu ESO:	4439959
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	21991
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	884 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	298 m2
Podlahová plocha:	298 m2
Plocha zahrady:	694 m2
Zastavěná plocha:	190 m2