K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4440107** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

.Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chatu s velkorysým pozemkem o celkové výměře 1 311 m2 v obci Březová-Oleško, část Březová, ulice V Lísku.

Velkou výhodou této nemovitosti je nejen možnost okamžitého rekreačního využití stávající chaty, ale také potenciál pozemku pro další výstavbu rodinného dom nebo Stávající chata , díky své zastavěné ploše 77 m2, skýtá zároveň potenciál pro rychlé vyřízení novostavby na stejné zastavěné ploše. V případě, že byste se rozhodli stávající chatu nevyužít a stavět na jiném místě pozemku (k čemuž díky jeho rozloze a orientaci je více možností) může být stávající chata ponechána jako objekt pro návštěvy, v neposlední řadě pak jako praktické zázemí během výstavby nového domu.

Chata má zastavěnou plochu 77 m2, užitnou plochu přibližně 70 m2 a čistou obytnou plochu cca 55 m2. Dispozičně zde najdete dvě samostatné obytné místnosti a v těžišti dispozice je třetí: kuchyň s jídelní částí. K dispozici je také samostatné WC a sprcha. Součástí chaty je terasa, která v tomot klidném prostředí příjemně rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady.

Chata má zastavěnou plochu 77 m2, užitnou plochu přibližně 70 m2 a obytnou plochu cca 55 m2. Dispozičně zde najdete dvě samostatné obytné místnosti a kuchyň s jídelní částí. K dispozici je také samostatné WC a sprcha. Součástí chaty je terasa, která příjemně rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a objekt je možné komfortně využívat i během chladnější části roku díky dvěma kamnům.

Chata je napojena na elektřinu a vodu. Vodovodní přípojka byla realizována v roce 2022 a dalším zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce 32 metrů. Odpad je řešen septikem o objemu 6 m and sup3;, jehož vývod je přiveden až k hranici pozemku, takže při vyvážení není nutný vjezd čerpacího vozu přímo na pozemek.

Pozemek je orientovaný převážně na jih a nabízí dostatek soukromí díky okolní zeleni a vzrostlým stromům. Les prakticky navazuje na hranici pozemku, díky čemuž má místo velmi příjemnou atmosféru a je vhodné jak pro rekreaci, tak pro budoucí trvalé bydlení.

Zásadním benefitem je velikost pozemku a možnost další výstavby rodinného domu. Nový majitel tak může stávající chatu nadále využívat a současně si postupně připravovat své budoucí bydlení.

Obecní vodovod a kanalizace zatím přímo v ulici nejsou, obec však jejich vybudování připravuje.

Březová-Oleško je vyhledávanou lokalitou především díky kombinaci přírody, klidu a dobré dostupnosti do Prahy. Automobilem se lze pohodlně dostat do jižní části Prahy a výhodou















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic
Tel:
+420 774956705
Email:
lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

je rovněž napojení na Pražský okruh.

V okolí najdete řadu možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Oblíbené jsou například trasy podél Vltavy směrem na Prahu nebo směrem na Radotín a Berounku.

Přímo v obci se nachází mateřská škola, širší občanskou vybavenost nabízí nedaleké Vrané nad Vltavou základní a mateřská škola, lékař, lékárna, obchody, kavárna, restaurace či pošta.

Dobré je také spojení veřejnou dopravou. V pěší vzdálenosti od nemovitosti je autobusová zastávka s návazností na Prahu a vlakové nádraží ve Vraném nad Vltavou, odkud je pravidelné spojení směrem do centra metropole.

Tato nabídka je zajímavá především pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační objekt s velkou zahradou již nyní, ale zároveň chtějí mít možnost vybudovat na pozemku plnohodnotný rodinný dům.

ID inzerátu ESO:	4440107
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1311 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	1234 m2
Zastavěná plocha:	77 m2