K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4440277** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a budete obklopeni krásnou beskydskou přírodou?

Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu se dvěma pozemky o celkové výměře 659 m2 v malebné části Beskyd, v Kunčicích pod Ondřejníkem, nedaleko vrcholů Velká a Malá Stolová. Tato lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření i celoroční rekreace.

Chata je v dobrém technickém stavu, pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému užívání. Pozemek na kterém chata stojí má výměru 344 m2. Součástí prodeje je také další samostatná zahrada o výměře 315 m2, na které se nachází vrtaná studna zajišťující přívod vody do chaty. Je zde i možnost připojení na obecní vodovod. Věcné břemeno a spoluvlastnictví na nedalekém pozemku k příjezdovým cestám zajištěna Smlouvami.
Druhý pozemek - zahrada nabízí široké možnosti využití můžete jej využít jako ovocný sad, zahradu pro pěstování nebo místo k odpočinku nebo k pronájmu třetím osobám. Díky své poloze poskytuje také prostor pro umístění mobilního domu či jiného rekreačního zázemí (v souladu s platnými předpisy).

Chata je kompletně podsklepená a disponuje dvěma nadzemními podlažími. V přízemí se nachází prostorná terasa, vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyňský kout a samostatné WC. Z kuchyně vede schodiště do podkroví, kde jsou dvě ložnice.

Velkou předností této nemovitosti je celoroční příjezd autem až k chatě, pohodlné parkování přímo u objektu a slunná poloha s krásnými výhledy do okolní beskydské přírody. Díky tomu si zde můžete užívat klid a soukromí v každém ročním období.

Rekreační chata nevyžaduje žádnou zásadní rekonstrukci, nový majitel si ji však může podle vlastních představ modernizovat a přizpůsobit svým potřebám.

Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Financování hypotečním úvěrem je možné, vždy dle podmínek konkrétní banky.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost z Frýdku-Místku, Ostravy i Nového Jičína se na chatu pohodlně dostanete během krátké doby.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci nebo zajímavou investici v jedné z nejkrásnějších částí Beskyd, pak je tato chata skvělou příležitostí.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám tuto jedinečnou nemovitost představíme.

ID inzerátu ESO:	4440277
Inzerát vydán:	30.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Huťková
Tel:
+420 603806562
Email:
svatava.hutkova@carrollpartners.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz

ID zakázky v RK:	6990
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	659 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha zahrady:	659 m2
Zastavěná plocha:	52 m2