K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4440695** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte místo pro rodinnou rekreaci, únik z městského shonu, nebo po úpravách i celoroční bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji dvě chaty na vlastním pozemku o výměře 919 m2 v žádané lokalitě u Stříbského mlýna v Ivančicích.

Pozemek je přístupný samostatnou bránou přímo z příjezdové cesty. Díky dvěma samostatným objektům lze místo po úpravách využít pro vícegenerační rekreaci či bydlení, nebo jeden z objektů v budoucnu prodat.

Popis objektů:

1. Hlavní zděná chata (č. ev. 951)

Užitná plocha: cca 71,5 m2 + sklep cca 11,5 m2.
- Stav: Zděná konstrukce s plastovými okny, která po odpovídajících úpravách umožňuje celoroční užívání.
- Technické zázemí: Elektřina v mědi (dvoutarif/noční proud), voda ze společné studny, odpady svedeny do septiku. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
- Vytápění: Aktuálně zajištěno krbovými kamny.

2. Vedlejší stavba (k rekonstrukci)

- Ideální prostor pro hosty, dospívající děti nebo jako letní zázemí.
- Dispozice: Pokoj (cca 14 m2), sklad (cca 10 m2), sklep (cca 11,5 m2) a prostorná pergola (16 m2).
- Vybavení: Zavedena elektřina z vedlejší chaty, objekt je podsklepený.

Zahrada

Pozemek o rozloze 919 m2 slouží zároveň jako ovocný sad. Rostou zde jabloně, bluma, višeň, broskev a meruňka, z drobného ovoce pak velké množství malin, rybíz, angrešt, borůvky, kamčatské borůvky a vinná réva. Na pozemku se dále nachází praktický sklad na nářadí, přístřešky na dřevo a kotec pro psy.

Lokalita a dostupnost

Lokalita Stříbského mlýna u řeky Jihlavy je vyhledávaná rybáři i cyklisty. Ivančice s kompletní občanskou vybaveností (supermarkety, nemocnice) jsou vzdáleny jen pár minut, do Brna dojedete autem za 25-30 minut, což z nemovitosti dělá dostupnou alternativu k bydlení v moravské metropoli.

Přijďte se přesvědčit o atmosféře tohoto místa osobně!
Součástí inzerce je virtuální prohlídka chaty s č.ev. 951, kde si můžete stav prohlédnout do detailu.

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G. Uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a







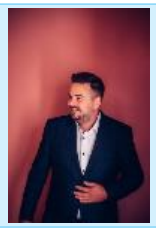








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil
Tel:
+420 774740110
Email:
info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ
Tel:
774740110
Adresa:
Moravské Bránice 359, 66464 Moravské Bránice
Web:
realitnimoravska.cz

§ 1732 občanského zákoníku

ID inzerátu ESO:	4440695
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	919 m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Plocha zahrady:	919 m2
Zastavěná plocha:	63 m2