K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4440709** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Hledáte nemovitost s investičním potenciálem, pravidelným příjmem z pronájmu a možností realizace vlastního developerského záměru?

Nabízíme k prodeji rozsáhlý objekt v samotném centru města Holýšov, který představuje zajímavou investiční příležitost pro developery, investory i zájemce hledající nemovitost s možností kombinace bydlení a podnikání.

Velkou předností této nemovitosti je její variabilita, stávající využití a především potenciál dalšího rozvoje.

Součástí objektu jsou již nyní dva plně zařízené a pronajímané byty, díky kterým nemovitost generuje pravidelný příjem z nájemného.
Nový majitel tak může navázat na stávající pronájmy a současně připravovat další využití zbývajících prostor.

Další části objektu nabízejí zajímavý potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek. Po případné přestavbě by tak nemovitost mohla disponovat celkem 12-15 samostatnými bytovými jednotkami, včetně dvou již existujících a pronajímaných.

Budoucí bytové jednotky mohou být následně využívány k dlouhodobému pronájmu, případně k prodeji, pokud to umožní jejich právní a technické uspořádání.

Konkrétní počet bytových jednotek a realizace případné přestavby budou záviset na projektovém řešení, technických možnostech nemovitosti a schválení příslušnými úřady.

Další zajímavostí této nabídky je stylová roubenka nacházející se přímo na pozemku, která je rovněž součástí prodeje.
Ta může představovat další možnost využití nemovitosti, například pro samostatné bydlení, rekreační účely nebo jako doplněk celého investičního záměru.

Možnosti jejího budoucího využití se odvíjejí od stavebněprávního stavu objektu.

Nemovitost disponuje následujícími inženýrskými sítěmi:
- Plyn přivedený přímo k objektu
- Městský vodovod
- Veřejná kanalizace
- Vlastní studna

Objekt je v současné době využíván jako jeden funkční celek a nabízí prostor pro další úpravy dle individuálních představ a investičních plánů budoucího majitele.

Významnou předností nemovitosti je její umístění přímo v centru města Holýšov, které nabízí dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá
Tel:
+420 723455104
Email:
vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz

V okolí se nacházejí obchody, restaurace, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i další vybavenost potřebná pro každodenní život.
Holýšov nabízí také autobusové a vlakové spojení a dobrou dostupnost do okolních měst, zejména do Stoda, Domažlic a Plzně.

Díky centrální poloze může být nemovitost zajímavá nejen pro budoucí nájemníky, ale také pro investory, kteří hledají objekt s možností dlouhodobého využití a dalšího rozvoje.

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní realitní servis a právní služby spojené s převodem nemovitosti.

Zaujala Vás tato investiční příležitost? Pokud hledáte nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje, možností rozšíření bytových kapacit a již existujícím příjmem z pronájmu, rádi Vám tento objekt osobně představíme.

Pro bližší informace, podrobnosti o nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440709
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	883 m2
Užitná plocha:	305 m2
Podlahová plocha:	380 m2
Plocha zahrady:	409 m2
Zastavěná plocha:	474 m2