K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4440881** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 708 600 Kč

Lokalita:
Rakovník

Moderní nízkoenergetický rodinný dům na klíč na prostorném pozemku v Panoším Újezdu v novém projektu U 3 LIPEK.

Hledáte prostorný, moderní a úsporný domov pro svou rodinu? V malebné obci Panoší Újezd pro vás máme jedinečnou příležitost novostavba domu, který je součástí exkluzivního projektu tří nových domů, které spojují klid venkova s výhodami moderního bydlení.

Rodinný dům se nachází v klidné a bezpečné uzavřené lokalitě s minimálním provozem, jelikož přístupová cesta je neprůjezdná a slouží pouze rezidentům. Díky tomu si můžete užívat naprostý klid, soukromí a bezpečné prostředí pro vás a vaše děti.

Z pozemku se otevírá krásný výhled do okolní krajiny, která je tvořena zelenými loukami a lesy, ideálními pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity. Tento jedinečný domov vám nabízí harmonické bydlení v přírodě, aniž byste museli dělat kompromisy v dostupnosti městské infrastruktury. Pozemek se nachází v CHKO Křivoklátsko, s přírodou a lesy na dosah.

Dům je situován na velkorysém pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu a zahradničení, relaxaci i rodinné aktivity. Díky tepelnému čerpadlu a kvalitní izolaci se jedná o ekologické a ekonomické bydlení v krásném přírodním prostředí, avšak s výbornou dostupností do Rakovníka, Berouna, Prahy i Plzně. Tento rodinný dům nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení, které zajistí dostatek prostoru pro celou rodinu. Najdete zde tři prostorné ložnice, ideálně rozvrženo jako hlavní ložnice rodičů a dva dětské pokoje nebo třeba dětský pokoj a pracovna. Dům je navržen s důrazem na pohodlí, funkčnost a moderní bydlení, takže v něm najdete vše, co potřebujete ke spokojenému životu.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde můžete trávit společné chvíle s rodinou a přáteli. Samozřejmostí je také velká koupelna, která poskytuje dostatek komfortu pro každodenní využití, a samostatné WC, což oceníte zejména při větší rodině nebo návštěvách.

Tento energeticky úsporný dům jako ZDĚNÝ DŮM a nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady. Dům je vybaven moderním a úsporným podlahovým vytápěním, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla v celém interiéru a maximální komfort pro vaše bydlení. O tepelný komfort se stará ekologické a energeticky úsporné tepelné čerpadlo, které výrazně snižuje provozní náklady na vytápění a ohřev vody. Díky tomu si můžete užívat teplo domova bez starostí o vysoké účty za energie.

Dům je dodáván v provedení na klíč, takže se nemusíte o nic starat stačí se jen nastěhovat! Součástí je kompletní vybavení v prémiovém standardu, včetně kvalitních podlah, interiérových dveří, moderní sanity, stylových obkladů a dlažeb. Příprava pro kuchyň vč. rozvodů.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leoš Tabara
Tel:
+420 774720880
Email:
leos.tabara@gmail.com

Vladimír Plachuta - realitní kancelář
Tel:

Adresa:
Petrohradská 216/3, 10100 Praha
Web:
www.vpreality.cz

A to nejlepší? Výběr je na vás! Sami si zvolíte konkrétní materiály a design v koupelnovém studiu, takže si můžete přizpůsobit svůj nový domov přesně podle svého vkusu. Díky tomu si vytvoříte interiér, ve kterém se budete cítit opravdu dobře.
Vše je připraveno tak, aby pro vás bylo stěhování co nejjednodušší. Stačí si jen vybrat detaily a váš nový domov bude přesně takový, jaký si přejete!

Co dělá naše domy výjimečnými?
- Velkorysé pozemky dostatek místa pro zahradu, dětské hřiště nebo relaxační zónu.
- Energetická úspornost (třída A) nízké provozní náklady díky kvalitní izolaci a moderním technologiím
- Tepelné čerpadlo ekologické a úsporné vytápění pro maximální pohodlí.
- Provedení na klíč žádné starosti, domy jsou včetně instalací, koupelen, podlah dveří
- Vysoký standard zařizovacích předmětů kvalitní podlahy, obklady a sanita pro moderní a elegantní interiér.
- Přírodní prostředí čistý vzduch, klid a pohodová atmosféra venkovského života.
- Výborná dostupnost rychlé spojení do Rakovníka, Berouna, Prahy i Plzně.

Panoší Újezd je skvělým místem pro život nabízí klid, krásnou přírodu a výborné zázemí pro rodiny. Tyto moderní domy jsou navrženy tak, aby poskytly komfort, zdravé bydlení a maximální úsporu energií.

Projekt je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní, úsporné a zdravé bydlení v souladu s přírodou.

Bez starostí pomůžeme vám s financováním i prodejem vaší nemovitosti
- Zajištění financování ZDARMA Pro naše klienty zajistíme kompletní financování koupě nového domu, a to za nejlepších možných podmínek.
- Pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti Postaráme se o celý proces prodeje vašeho současného bydlení, abyste měli vše vyřešené hladce a bez starostí.

O Panoším Újezdu
Panoší Újezd je malebná obec ve Středočeském kraji, okres Rakovník, s bohatou historií sahající až do roku 1352. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, která se postupně rozšiřuje.
Občanská vybavenost:
- Mateřská škola
- Obchod
- Sokolovna
- Restaurace
- Sportoviště

- Kontaktujte nás a rezervujte si svůj vysněný domov!
- K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.u3lipek.cz

ID inzerátu ESO:	4440881
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	2544
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1144 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha zahrady:	1144 m2
Zastavěná plocha:	105 m2