

## K prodeji, Byt , 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392484 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## B eclav

Prodej vinného sklepa v Hlohovci s vlastní lisovnou a koštovnou – ideální pro vinaře i milovníky vína!

Nabízíme k prodeji vinný sklep s kompletním zázemím a zavedenými inženýrskými sítěmi. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 179 m<sup>2</sup> a představuje skvělou příležitost jak pro osobní využití, tak i pro menší vinařské podnikání i rekreační účely.

Dispozice a užitná plocha (celkem 76,6 m<sup>2</sup>):

Lisovna a koštovna – 35,4 m<sup>2</sup>

Reprezentativní prostor pro zpracování hroznů i posezení s přáteli i zákazníky. Ideální pro pořádání menších degustací a setkání.

Sklep – 20 m<sup>2</sup>

Tradiční vinný sklep vhodný pro archivaci vína i uskladnění sudů.

Stabilní podmínky pro ideální zrání vína.

Šíje – 6 m<sup>2</sup>

Propojovací i pomocný prostor, který lze využít dle vlastních potřeb (sklad, technické zázemí apod.).

Sklad – 11 m<sup>2</sup>

Praktický prostor pro uskladnění vybavení, náradí i dalších potřebných věcí.

WC – 1,2 m<sup>2</sup> + další sklad 3 m<sup>2</sup>

Sociální zázemí a doplňkový sklad podtrhují plnou funkčnost objektu.

Inženýrské sítě :

elektrická přípojka zavedena

voda zavedena

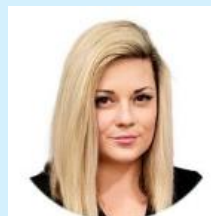
Tento vinný sklep nabízí vše potřebné pro pohodlné a funkční využívání – od výroby a uskladnění vína až po příjemné posezení při koštu. Vzhledem k dispozici a napojení na elektřinu i vodu jde o velmi zajímavou a univerzální nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací i domluvu prohlídky nás prosím kontaktujte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392484            |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 24.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 7376680            |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Obytná plocha:        | 76 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 179 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Plně zařízený      |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Sítě :                | Elektrická         |
| Plyn:                 | Není               |
| Voda:                 | Vodovod            |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Vavříková**

Tel:

**+420 777 618 550,**

Email:

**michaela.vavrikova@rkevropa.cz**

**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha:    | 76 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 76 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 20 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 102 m <sup>2</sup> |