

K prodeji, Byt 1+1, 20 m²

islo inzerátu (ID): 4410154 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

Lokalita:
Hodonín

Představuji Vám k prodeji útulný byt 1 + 1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na Blažkově ulici v lázeňském městě Hodonín. Tento byt s užitnou plochou 20 m² má výbornou dostupnost na vlakové a autobusové nádraží. Parkovat můžete na uzavřeném dvoře nebo v okolních uličkách. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, kompletní nábytek. O topení se starají plynové WAWky a zdrojem teplé vody je kotel. V kuchyni je lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, plynový sporák a elektrická trouba, pračka.

Byt je aktuálně obsazen solventním nájemcem, který má zájem v pronájmu pokračovat. Díky malé rozloze a příznivé ceně je ideální pro investory, kteří hledají výhodnou příležitost na trhu s nemovitostmi. YIELD vychází 4,16 %. Měsíční náklady na energie a služby vychází 3 000 Kč /m².

V domě je k dispozici také sklep o velikosti 2 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Na společné terase nad projezdem do domu lze usušit prádlo nebo si jen tak zakouřit.

Blízkost centra města a dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace a služby, zajišťují pohodlí a kvalitu bydlení. Navíc, Hodonín je město s bohatou historií a rozmanitým kulturním životem, což přitahuje jak místní obyvatele, tak turisty.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410154
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	1163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	20 m ²
Užitná plocha:	20 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Poláček

Tel:

+420 731 159 952

Email:

michal.polacek@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz