K prodeji, Byt 1+1, 21 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437773** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 176 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte bydlení přímo v centru města Brna s dosahem na MHD do 3 minut chůze, případně byt vhodný na investici? Pokud ano, máme pro Vás k prodeji cihlový byt 1+1 na Starém Brně v ul. Vodní o velikosti 21 m2, připravený k nastěhování ihned s možností využívání dvorku pod okny v přízemí cihlového domu.

Nemovitost je vybavena samostatnou kuchyní s kuchyňskou linkou, pračkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazícím boxem. Toaleta odděleně od koupelny. K nemovitosti patří vlastní sklep a k dispozici také prostor na uschování kol. Byt je vymalován a jeho celková rekonstrukce proběhla před cca 15ti lety. V roce 2022 byla položena nová plovoucí podlaha a nová KL včetně spotřebičů. Energie cca 2.600,- Kč + elektřina a plyn/1 os. Možnost připojení k internetu a kabelové televizi. V okolí je veškerá občanská vybavenost - večerka, lékárna, restaurace, supermarket.

Dům se nachází v samotném centru města Brna. MHD 3.min. klidné chůze. Nemovitost nemá žádné právní vady a je možné její nákup financovat hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4437773
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	21 m2
Užitná plocha:	21 m2
Podlahová plocha:	21 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl
Tel:
+420 776483448
Email:
ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.
Tel:
+420 776 483 448
Adresa:
Pekařská 13, 602 00 Brno
Web:
www.realityjinak.eu