

K prodeji, Byt 1+1, 25 m²

Číslo inzerátu (ID): 4359034 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

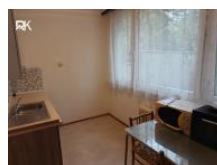
3 680 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji byt 1 +1 o velikosti 25,4 m² v osobním vlastnictví na adrese Dělnická, v části obce Kolín II. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí třináctipodlažního podsklepeného panelového domu s výtahem. Dispozice bytu: Kuchyň cca 6,90 m² kuchyňská linka se sporákem, obývací pokoj cca 12,70m², předsíň cca 2,10m² WC cca 0,90m², koupelna cca 1,90m². K bytu náleží sklepní kóje. Poloha bytu poskytuje blízkost ke všem potřebným službám, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení. Nemovitost je ideální příležitostí pro investory s cílem zajistit si stabilní výnos z pronájmu. Aktuálně je v bytě platící nájemnice, která v případě zájmu může v nájmu pokračovat. Byt je částečně vybaven, což snižuje počáteční náklady na vybavení. Vzhledem k poptávce po bydlení v této lokalitě je tu vysoký potenciál pro získání stálého příjmu z pronájmu a možností zhodnocení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4359034
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
Inzerát vydán:	16.09.2025
ID zakázky v RK:	0442
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	418 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Světluše Brandejská

Tel:

774477166

Email:

svetluse@rkkotek.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002
Kolín

Web:

rkkotek.cz