

## K prodeji, Byt 1+1, 25 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4388430 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 25,4 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v ulici D Inická, v městské části Kolín II.

Byt se nachází ve zvýšeném podlaží v rámci panelového domu s výtahem. Díky své poloze je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s příležitostí k pronájmu.

Dispoziční řešení bytu:

kuchyň o výměře cca 6,90 m<sup>2</sup> (kuchyňská linka se sporákem),  
 obývací pokoj o výměře cca 12,70 m<sup>2</sup>,  
 předsíň cca 2,10 m<sup>2</sup>,  
 koupelna cca 1,90 m<sup>2</sup>,  
 samostatné WC cca 0,90 m<sup>2</sup>

K bytu náleží sklep, který lze umístit v suterénu domu.

Nemovitost je již vybavena, což umožňuje snížit pořízení náklady na zařízení a zároveň nabízí prostor pro úpravy dle vlastních předstáv. Výhodou je výborná obchodní vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4388430
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	0505
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	418 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Světluše Brandejská**

Tel:

**774477166**

Email:

**svetluse@rkkotek.cz**

**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**
**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**