

## K prodeji, Byt 1+1, 25 m2

íslo inzerátu (ID): 4411574 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Prodej nového bytu 1+1 | Rezidence Sprint | Orlová - V Zimném dole

Moderní bydlení bez kompromisů. Ideální první byt i skvělá investice.

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí ke koupi zcela novou bytovou jednotku o dispozici 1+1 a výměře 25 m<sup>2</sup>, která je součástí unikátního developerského projektu Rezidence Sprint na adrese V Zimném dole, Orlová-Msto.

Projekt vznikl kompletní přeměnou bývalé školní budovy na moderní rezidenční bydlení odpovídající současným požadavkům na komfort, bezpečnost a nízké provozní náklady. V objektu vzniklo pouze 14 nových bytových jednotek, což zajišťuje klidné a komorní bydlení.

### BYT, KTERÝ VONÍ NOVOTOU

Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu a je připravena k okamžitému nastěhování.

Interiér byl navržen s důrazem na praktičnost, moderní design i dlouhou životnost použitých materiálů.

### SOUČÁSTÍ BYTU JE:

- samostatný obytný pokoj
- samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou na míru
- vestavné spotřebiče značky Beko
- sklokeramická varná deska
- příprava na myčku nebo pračku
- zděná koupelna s vanou
- otopný žebřík
- umyvadlová skříňka se zrcadlem
- vestavná skříň v přední vyrobená na míru
- nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi
- bezpečnostní vstupní dveře

### TECHNICKÉ PROVEDENÍ

Byt prošel kompletní novou výstavbou.

- rozvody elektřiny v mřížích
- nové rozvody vody a odpadů v plastu
- nové sádrové omítky
- SDK podhledy v celém bytě
- bodové LED osvětlení
- nivelované podlahy
- kvalitní laminátové podlahy
- keramická dlažba a obklady
- vlastní elektrický bojler pro ohřev vody
- vytápění klasickými radiátory



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Šebestík

Tel:

**+420 733 609 732**

Email:

**filip.sebestik@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

## DĚLŮM PO KOMPLETNÍ REVITALIZACI

Celý objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala:

- novou střechu
- zateplenou fasádu
- plastová okna
- nové rozvody elektřiny
- nové rozvody vody a kanalizace
- kompletní renovaci společných prostor
- nové vstupní dveře
- nové poštovní schránky
- kotelárnu

V letošním roce bude dokončena také úprava okolí domu včetně společné zahrady určené výhradně rezidentům.

## DALŠÍ VÝHODY PROJEKTU

- možnost pronájmu parkovacího stání v oploceném areálu
- možnost pronájmu sklepní kóje
- společná zahrada s budoucí relaxační zónou
- klidná lokalita s péřevahou rodinných domů
- zastávka MHD přímo před domem
- rychlá dostupnost do centra Orlové, Karviné, Havířova i Ostravy.

## OBĚANSKÁ VYBAVENOST

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

V blízkém okolí naleznete například:

- Zastávka MHD V Zimním dole - přímo před domem (cca 50 m)
- Potraviny u Jakuba - cca 450 m
- Dětské hřiště K Holotovci - cca 100 m
- Základní škola Orlová Mládí - cca 1,8 km
- Mateřská školka Karla Dvořáka - cca 2 km
- Albert - cca 2,5 km
- Lidl - cca 2,7 km
- Kaufland - cca 2,8 km
- Penny Market - cca 3 km
- Dr. Max - cca 2,5 km
- Nemocnice s poliklinikou Karviná–Ráj, pracoviště Orlová - cca 2,3 km
- Centrum Karviné - cca 10 minut autem
- Havířov - cca 15 minut autem
- Ostrava (centrum) - cca 25 minut autem

## MĚSÍČNÍ NÁKLADY

Předpokládané měsíční náklady:

- služby včetně fondu oprav přibližně 4.000 Kč
- fond oprav 1.190 Kč
- elektřina dle spotřeby přibližně 1.500 Kč

Přesná výše záloh bude stanovena správcem domu.

## FINANCOVÁNÍ

Naši hypoteční specialisté Vám zdarma připraví nejvýhodnější způsob financování a provedou Vás celým procesem koupě.

-----  
ZÁVĚR

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Nebo chcete bezpečně uložit své finance do nové nemovitosti s výborným investičním potenciálem?

Rezidence Sprint představuje spojení moderního bydlení, kvalitního provedení, klidné lokality a výborné dostupnosti.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411574
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>