K prodeji, Byt 1+1, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440474** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 250 000 Kč

Lokalita:
Karviná

1+1 s lodžií v Karviné-Hranicích – ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici!

Prodej družstevního bytu o dispozici 1+1 a podlahové ploše 25,4 m2, který se nachází na ulici Žižkova v Karviné. Určitě oceníte velikost lodžie o velikosti 6 m2 .

Byt je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci. Právě to však dává novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si útulné bydlení přesně podle svých potřeb.

Zajímavá příležitost také pro investory! Byt lze využít nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici s možností následného podnájmu. Díky své velikosti a umístění může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem do budoucna.

Velkým benefitem je samotná lokalita, která nabízí vše potřebné v bezprostředním okolí. Přímo pod domem se nachází lékárna, hned vedle večerka a mateřská škola. Přes cestu je poliklinika a jen kousek od domu najdete také obchodní centrum Kaufland. V okolí jsou rovněž dvě základní školy a další občanská vybavenost.

Pokud hledáte menší byt, který si můžete přetvořit podle svých představ, nebo přemýšlíte o zajímavé investiční příležitosti, tento byt rozhodně stojí za pozornost.

Nemáte vyřešené financování nebo potřebujete pomoci s plánováním rekonstrukce? Rádi vám pomůžeme najít vhodné řešení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím!

ID inzerátu ESO:	4440474
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	31500
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	25 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Holiš
Tel:
+420 737 544 204
Email:
holis@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz