

K prodeji, Byt 1+1, 27 m²

Číslo inzerátu (ID): 4379678 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

5 253 300 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, 27,2m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné ulici poblíž hlavní třídy Jana Želivského. Dům prošel v letech 2024–2025 významnou rekonstrukcí – nová okna, zateplení a moderní fasáda.

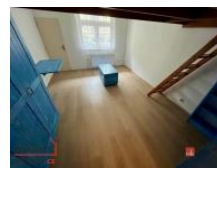
Dispozice bytu: Za vstupními dveřmi se nachází předsíň se třemi vstupy – do hlavní obytné místnosti, samostatné kuchyňky s kuchyňskou linkou a do koupelny. Hlavní pokoj je vybaven praktickým dřevěným patrem na spaní a vstupem do menší komory, která poslouží jako úložný prostor. Koupelna disponuje vanou, WC a elektrickým žebříkem. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler, vytápění je centrální.

Další benefity: K užívání je k dispozici udržovaná zahrada ve vnitrobloku. Byt je ihned obývatelný, v současnosti sloužil k dlouhodobému pronájmu se stabilním výnosem. Fungující SVJ a bezproblémové sousedské vztahy.

Lokalita: Perfektní dopravní dostupnost – zastávky MHD (Biskupcova, Nákladové nádraží Žižkov) v docházkové vzdálenosti, na Hlavní nádraží se dostanete za cca 10 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, banku, polikliniku, školu i školku. K relaxaci vybízí nedaleký park Parukářka.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce či pár hledající moderní a praktické bydlení v zajištěné lokalitě. V případě zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte. Rádi pomůžeme s vyřešením hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4379678
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	27 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>