

## K prodeji, Byt 1+1, 27 m2

číslo inzerátu (ID): 4405152 Datum vydání: 19.05.2026

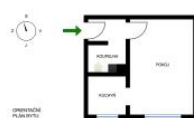
Cena za nemovitost:

**4 470 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivně nabízíme k prodeji malý byt 1+1 v p ízemí cihlového domu nacházející se ve velmi příjemné a dopravně výborně dostupné lokalitě Prahy 9 -Libeň. Nová plastová okna kuchyně (4 m2) i pokoje (16,5 m2) jsou orientována jihozápadně, do klidné ulice. Z před síně (2 m2) je vstup do koupelny se sprchou a WC (2,3 m2) a do obývacího pokoje. Dispozici bytu vidíte na plánu. V obývacím pokoji jsou kvalitní parkety, koupelna je obložena keramickými obklady, v před síni a kuchyni je na podlaze lino. Do bytu je zaveden kabel pro příjem internetu a TV, v domě jsou nové stoupačky, vstupní dveře, poštovní schránky, elektrorozvody. Součástí bytu je sklep v 1.podzemním podlaží domu. Byt je vyklizen a vymalován a je možné ho v nabízeném stavu ihned začít užívat. Kvalitu bydlení však jistě zvýší modernizace kuchyně a koupelny a případně zbrusnění parket. V domě jsou v těsné blízkosti společné prostory (např. kolárna a místnost pro schůzky členů SVJ). Parkování před domem, modrá zóna, možnost pronájmu parkovacího místa v blízkosti domu. V blízkosti jsou dostupné stanice metra eskomoravská a tramvajové a autobusové zastávky Balabenka. Jedná se o žádanou perspektivní lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Makléři rádi doplňují informace a zajistí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4405152
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	27 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Šrajhansová  
 Daniela**

Tel:

**+420 602691163**

Email:

**daniela.srajhansova@rkmaximum.cz**
**RK Maximum, s.r.o.**

Tel:

**+420 602 691 163**

Adresa:

**Kloboucká 1697/25,  
 14000 Praha 4**

Web:

**www.rkmaximum.cz**