

## K prodeji, Byt 1+1, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423520 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 730 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji výjimečnou jednotku 1+1 o ploše 27 m<sup>2</sup>, která spojuje atmosféru historické Prahy, klid rezidenčního Smíchova a zajímavý investiční potenciál.

Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného památkově chráněného areálu ze 17. století. Významnou výhodou je výtah v domě, který zajišťuje pohodlný přístup k jednotce.

Areál byl původně součástí klášterního komplexu a zaujme krásným uzavřeným nádvořím, historickou architekturou a jedinečným geniem loci.

Dispozici tvoří dvě samostatné místnosti o velikosti přibližně 10 m<sup>2</sup>. V jedné z nich je kuchyňská linka s dvouplotýnkovým vaříčem. Součástí jednotky je koupelna se sprchovým koutem a WC a také sklep o velikosti přibližně 2,2 m<sup>2</sup>.

Charakter prostoru podtrhují dřevěné podlahy, bílé dřevěné dveře a špaletová okna, která přirozeně navazují na historický charakter domu.

Velkým benefitem celého areálu jsou společné prostory a služby. K dispozici je výtah, společná prádelna s pračkou, menší fitness, recepce s posezením a krásné uzavřené nádvoří.

Dům má centrální kotelnu s individuálním měřením spotřeby tepla. Měsíční poplatky činí přibližně 3 100 Kč.

Poloha na úpatí Strahova, obklopená vilovou zástavbou z první poloviny 20. století, nabízí klid, soukromí a příjemnou rezidenční atmosféru. Zároveň je odtud výborně dostupné centrum Prahy i Anděl s množstvím obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Zastávky MHD jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Vhodné k vlastnímu užívání, dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Dvořák

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**



### Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic**

**2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4423520           |
| Inzerát aktualizován: | 17.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 16.08.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 27 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 27 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |