

## K prodeji, Byt 1+1, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4372886 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Útulný vybavený horský apartmán v blízkosti přírody s balkonem a vlastním parkovacím stáním

Milujete aktivní pobyt v horách v zimě i v létě? Pak pro Vás mám kompletně vybavený mezonetový apartmán v úžasném místě Rokytnice nad Jizerou, v blízkosti Huského vodopádu, navíc s bazénem, grilem a hřištěm na společné zahradě.

Svou velikostí je pro rekreační pobyt dostatečně užitná, díky kompletnímu vybavení a nábytku na míru je zde vše připraveno ke spokojené rekreaci Vás i Vašich hostů, a to až pro 5 osob. Ve spodní místnosti je kuchyňská linka s varnou deskou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a místem pro pračku i sušičku, jídelní kout, menší předsíňka a rozkládací pohovka pro případné návštěvy. Posedíte si také na balkoně s výhledem do přírody. Koupelna je také velmi šikovně řešená se sprchou, wc, umyvadlem a otopným žebříkem. V patře je dostatek prostoru pro pohodlné spaní na dvouložku a úložné nízké skříňky, výklenek s matrací oceněný nejvyššími.

Auto zaparkujete na vlastním parkovacím stání, lyže a ostatní sportovní vybavení si uložíte do vlastní zděné sklepní kóje i do společné lyžařny a kolárny s vysoušečnou, do 3. patra vyjedete výtahem. K dispozici máte velký pozemek okolo domu se soukromým posezením, grilem, ohništěm, dětským hřištěm a letním venkovním bazénem.

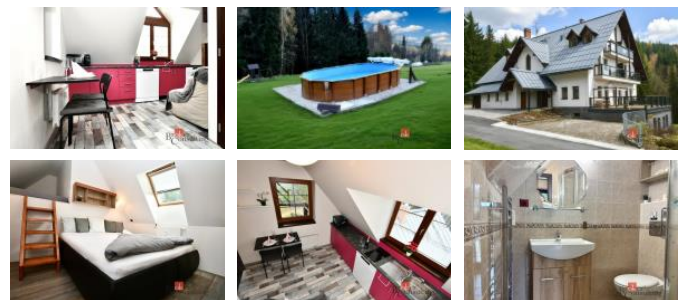
Vytápění centrálním kotlem na dřevěné pelety, záložní na el. energii, voda vlastní ze studny, jedná se o možnost připojení na vodovod. SVJ funguje výborně, stejně jako správcovská firma, která se stará jak o dům, tak se můžete spolehnout, že postará o Vaš nový apartmán, včetně případného obsazování.

Zavedený booking s výborným hodnocením majitel převede na kupující.

V blízkosti jsou sjezdovky vhodné pro rodiny s dětmi a zastávka skibusu a cyklobusu, kterým se dostanete do dalších lyžařských areálů například na Zlaté návrší. Z areálu Horní Domky se dále lanovkami a mnoha vlekami lze dojet na lyžích až k domu. V dojezdové vzdálenosti je Studenov a mnoho skiareálů v okolí (Paseky, Harrachov, Kořenov, Rejdicе ...), například vzdálenější Špindlerův Mlýn. V Liberci s aquaparkem jste do hodiny, v Praze cca za hodinu a půl.

Rokytnice je oblíbená nejen sjezdovými lyžaři, jsou zde i upravované běžecké trasy, vhodné terény pro skialpy, v létě pro cyklisty a v neposlední řadě si krásnou okolní přírodu užívají i přírodní turisté. Najdete tu i sportovní halu s tenisovými kurty a tělocvičnou, kuželnu, saunu, naučné stezky ...

Doporučíme oběd zavítat do blízké výborné hotelové restaurace, koktejlového baru, například do jiných oblíbených



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



místních hosp dek. Menší obchod je v docházkové vzdálenosti, v tší supermarket je na Dolním nám stí. V obci jsou potraviny, restaurace, pošta,, škola, školka, lidová škola um ní, sportovní oddíly, knihovna, banky, autobusová doprava ...

S výb rem vhodného financování Vám rádi pomohou a poradí naši zkušení kolegové, p ípadn za Vás k Vaší spokojenosti vše vy ídí.

P ij te se podívat, zda Vám apartmán svou dispozicí a výhodným umíst ním m že vyhovovat.

T šíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4372886
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	2 m2