

K prodeji, Byt 1+1, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382998 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě Hradce Králové? Nabízíme ke koupi světlý byt 1+1 s balkonem a sklepem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ. Inspirací Vám mohou být přiložené vizualizace. Byt je situován v klidné části města s výbornou dostupností veškerých služeb, zeleně i MHD. Nemovitost se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu postaveného v roce 1970. Součástí bytu je balkon o výměře 2,4 m2 s výhledem do zeleně, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Celková užitková plocha bytu činí cca 31 m2. Bytový prostor nabízí dostatek možností pro vlastní úpravy a přizpůsobení dle vašich představ. Výška stropů je standardních, což přispívá k pocitu prostornosti i v menším bytě. K bytu náleží také praktický sklep o velikosti 1 m2, ideální pro uložení sezónních věcí.

Byt je v současné době v družstevním vlastnictví, ale je okamžitě převoditelný do osobního vlastnictví, což umožňuje jeho financování hypotečním úvěrem, a je volný k okamžitému nastěhování. PENB nebyl dodán, uvádíme energetickou třídu G, nicméně velkou výhodou bytu je jeho poloha uvnitř domu – je ze všech stran obklopen dalšími byty, což zajišťuje příjemné teplo a nižší náklady na energie.

Občanská vybavenost v okolí je na velmi dobré úrovni. V blízkosti se nachází mateřská škola, hřiště, obchody a další služby. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, v blízkosti domu je zastávka městské hromadné dopravy, a pro majitele osobních vozidel je zde možnost parkování přímo u domu na ulici.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit pro více informací a domluvit si prohlídku bytu, který by mohl být vašim novým domovem nebo investicí. Těším se na vaši návštěvu a případné dotazy.

ID inzerátu ESO:	4382998
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	7339610
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Třmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	1 m2