

## K prodeji, Byt 1+1, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427850 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 Kč**

Lokalita:  
**Jihlava**

Hledáte své první vlastní bydlení v Jihlavě, kde nebudete muset řešit jedinou řemeslnou práci? Nebo si chcete rozšířit portfolio o bezpečnou investici na skvělé adrese, která se vám ihned a bezstarostně pronajme?

V zastoupení majitele vám nabízím ke koupi stylový a světlý byt o dispozici 1+1 na adrese Fügnerova 3556/6, Jihlava. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu, což vám zajistí příjemný pohyb i dostatek soukromí.

Co všechno na vás uvnitř i v domě čeká?

Kompletní rekonstrukce bez kompromisů: V bytě jsou zcela nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové podlahy a moderní koupelna. Nemusíte investovat ani korunu navíc.

Firmy.cz

Kuchyně jako ze žurnálu: Srdcem bytu je nová, nadstandardně vybavená kuchyňská linka vyrobená na míru, včetně vestavěných spotřebičů. Vaření zde bude radost.

Firmy.cz

Mimořádně úsporné bydlení (PENB třída B): Samotný dům je velice energeticky úsporný (velmi úsporná budova B), což v dnešní době zaručuje minimální měsíční náklady na provoz a vytápění.

Firmy.cz

Prostorný sklep: K bytu náleží také praktická sklepní kóje pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kola.

Klidná lokalita v Jihlavě: Byt se nachází v příjemném a klidném prostředí, přitom s výbornou dostupností do centra města, na MHD i k veškeré občanské vybavenosti (obchody, služby, parky).

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár i jako bezstarostná investiční příležitost k následnému pronájmu s nízkými režijními náklady.

Přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře tohoto prostoru osobně. Ráda vás přivítám na prohlídce! Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427850           |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 24.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7527170           |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 28 m2             |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Bytové jádro:         | Zděné             |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Plyn:                 | Není              |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Užitná plocha:        | 28 m2             |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.  
cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**