K prodeji, Byt 1+1, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440344** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Dobrý den,

na ulici Sibiřská v Brně–Řečkovicích nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 28,1 m2, umístěný v 1. patře cihlového bytového domu. Je kompletně vyklizený, připravený k rekonstrukci a tentokrát je mnohem zajímavější jeho potenciál než současný vzhled. Cihlová konstrukce navíc usnadňuje nové rozvody i dispoziční úpravy.

Současnou dispozici tvoří pokoj o ploše 14,2 m2, samostatná kuchyně o velikosti 8,6 m2, předsíň a koupelna s toaletou. A právě tady začínají možnosti. Zachovat klasickou 1+1, zvětšit koupelnu, otevřít prostor nebo přesunout vstup do pokoje a získat v předsíni místo pro velké vestavěné skříně? Každé řešení má své výhody a díky variabilitě vnitřních příček si můžete uspořádání přizpůsobit vlastním představám. Od praktického bytu se dvěma oddělenými místnostmi až po moderní otevřený interiér.

Byt má aktuálně jednofázový přívod elektřiny s možností přechodu na třífázové připojení, například pro indukční varnou desku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje společná plynová kotelna, přičemž přípravu teplé vody doplňují solární kolektory. Součástí prodeje je také sklepní kóje o ploše 2,5 m2. Samotný dům stojí v příjemném zeleném prostředí Řečkovic.

Pokud vás baví představa bydlení, o jehož podobě rozhodnete od první příčky až po poslední detail, rád vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4440344
Inzerát vydán:	31.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein
Tel:
+420 725 888 897
Email:
klein@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz