

## K prodeji, Byt 1+1, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393891 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 7**

Prodej bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup> – Praha, Holešovice  
Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 32 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Prahy – Holešovice.

Byt se skládá z kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou, obývacího pokoje s praktickým vestavným spacím patrem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Díky vyvýšenému patru je prostor chytře rozdělen na „ložnicovou“ a obytnou část, což zajišťuje maximální využití dispozice.

Lokalita Holešovice patří mezi nejžádanější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V okolí naleznete kavárny, restaurace, obchody i kulturní vyžití (DOX, Vnitroblok, tržnice). Velkou výhodou je také blízkost parku a nábreží Vltavy, ideální pro relaxaci i sport.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti a rychlé spojení na metro C (Nádraží Holešovice / Vltavská).

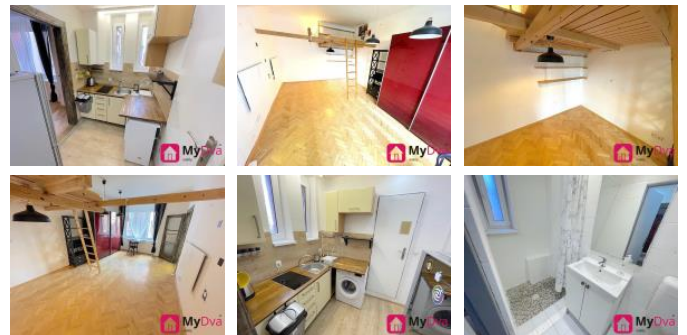
Parkování je zajištěno v modré zóně.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investici při příležitosti. V případě zájmu lze využít náš komplexní systém pronájmu a správy nemovitostí.

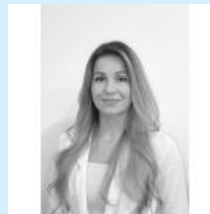
Pro více informací a sjednání prohlídky navštivte naše webové stránky MyDva Reality nebo kontaktujte makléře.

Výměry bytu jsou orientační

ID inzerátu ESO:	4393891
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Věrná**

Tel:

**+420 606 466 171**

Email:

**petra.verna@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**