

K prodeji, Byt 1+1, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399842 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

1 750 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji družstevní podíl na byt 1+1 na ulici Čujkovova v Ostravě - Zábřehu v těsné blízkosti Bělského lesa. Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního domu.

Bytový dům je po rekonstrukci - má nová okna, zateplení, upravené společné prostory, chodby i sklepy. Také samotný byt prošel rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy v předsíni a kuchyni. Koupelna rovněž prošla rekonstrukcí, sprchový kout je s nikou a luxfery zajišťují dostatek světla přes den. Byl instalován nový kuchyňský kout s vestavěnou varnou deskou Mora a přípravou na vestavěnou troubu. Dále byly zhotoveny nové omítky a podhledy stropů.

V obývacím pokoji jsou zachovány původní parkety, které lze dle potřeby renovovat nebo nahradit jiným typem podlahy. K bytu náleží sklepni kóje o velikosti přibližně 2,5 m, která je rovněž po rekonstrukci a vybavena novými dveřmi.

Dům je klidný, udržovaný a obývaný převážně staršími obyvateli a to je výhodou pohodlného parkování před domem. Správa domu je zajištěna bytovým družstvem. Bytovou jednotku zatím není možné převést do osobního vlastnictví. Měsíční náklady jsou velmi nízké 2700,- Kč plus elektřina a internet.

Velkou předností je blízkost Bělského lesa, který nabízí prostor pro klidné procházky, sportovní vyžití i každodenní odpočinek. Stačí otevřít okno a vůni lesa a zpěv ptáků máte doma.

Financování Vám zajistíme u našeho renomovaného poradce, který umí financovat i nákup družstevního podílu i bez zajištění. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku bytu nás prosím neváhejte kontaktovat. Rádi Vám útulný byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4399842
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	6664
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Svatava Hutková**

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz**Carroll & Dohnal**

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00**Ostrava**

Web:

www.carrolldohnal.cz