

## K prodeji, Byt 1+1, 29 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403880 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

 Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 29 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a příjemné části města Chrudim. Byt je orientovaný do vnitrobloku s krásnou zahradou a situován v 1. nadzemním podlaží zdieleného bytového domu. Díky praktickému uspořádání a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou obchodní příležitost. Součástí je také společný sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup> pro dva byty.

Dispozice bytu je řešena účelně a nabízí příjemné a funkční bydlení. Po vstupu do bytu se nachází chodba se vstupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytný prostor poskytuje vzdušnost, nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i variabilní uspořádání nábytku a díky orientaci do klidného vnitrobloku je zde příjemná atmosféra a dostatek denního světla.

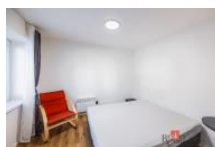
Byt se prodává včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na provoz, příjemný fond oprav činí 1 073 Kč měsíčně. Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Jednotka byla v minulých letech úspěšně využívána k pronájmu, a je tak vhodná i pro pokračování investičního záměru. Byt je aktuálně volný a v případě zájmu je možné zajistit nového nájemníka prostřednictvím realitní kanceláře.

Velkou výhodou je také samotná lokalita – klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4403880
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
 Praha - Stodolky**

Web:

**<http://realityspolu.cz>**
