K prodeji, Byt 1+1, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4417705** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji částečně zařízený družstevní byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 29 m2, který se nachází ve vyhledávané části Ostravy Zábřeh, na ulici Čujkovova.

Byt je situován v posledním patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Díky dvěma francouzským oknům je interiér příjemně prosvětlený a působí světlým, vzdušným dojmem. Byt prošel částečnou modernizací jsou zde nové plovoucí podlahy, nová obývací stěna, jídelní stůl se židlemi i nový indukční vařič. Kuchyňská linka je původní, avšak zachovalá, plně funkční a připravená k okamžitému užívání.

Součástí bytu je zděný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. O bezpečnost a pohodlí obyvatel se stará kamerový systém a vstup do domu i na jednotlivá podlaží je umožněn pouze prostřednictvím čipu.

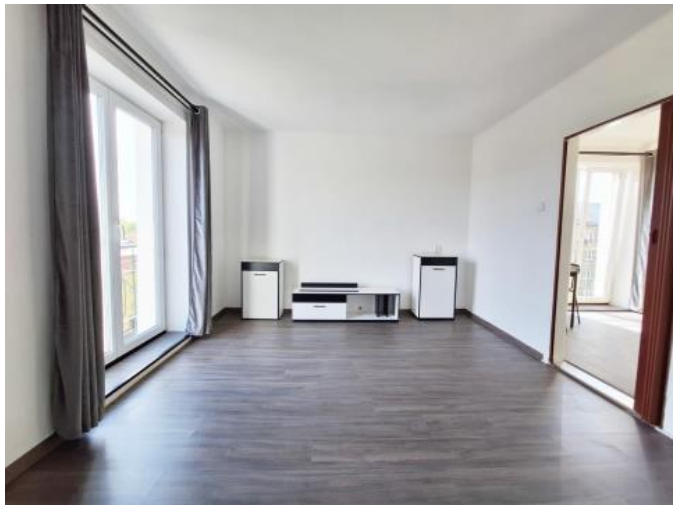
Velkou předností této nabídky je také její umístění. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, zastávky MHD i další služby. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Bělského lesa a Vodního areálu Jih, které patří mezi nejoblíbenější rekreační lokality v Ostravě. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je v současné době pronajat spolehlivému podnájemníkovi, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s pravidelným měsíčním výnosem již od převzetí. Nový vlastník může v podnájemním vztahu pokračovat, nebo byt po jeho ukončení využít k vlastnímu bydlení.

Pokud hledáte byt s nízkými provozními náklady, ve výborné lokalitě a s možností okamžitého zhodnocení Vaší investice, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

VATOREAL Víme, že každá nemovitost má svůj příběh.

ID inzerátu ESO:	4417705
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz