

## K prodeji, Byt 1+1, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429000 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 3**

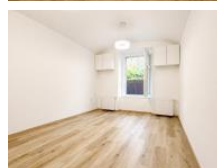
Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 29 m2, doplněný o příjemnou terasu o velikosti 14 m2, která poskytuje klidné zázemí do vnitrobloku a dostatek soukromí. Byt se nachází v udržovaném činžovním domě v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov, která kombinuje skvělou dostupnost do centra a kompletní občanskou vybavenost.

Dispozice bytu je praktická a nabízí efektivní využití prostoru včetně úložných možností. Velkým benefitem je právě venkovní prostor, ideální pro relaxaci, posezení nebo drobné zahradničení.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Praze v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, služby i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-11-29-m-terasa-14-m-ul-hartigova-praha-3-zizkov/>

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4429000    |
| Inzerát vydán:    | 10.09.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 20195      |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 29 m2      |
| Terasa:           | 14m2       |
| Užitná plocha:    | 29 m2      |
| Podlahová plocha: | 29 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Škarda**

Tel:

**+420 777213995**

Email:

**dominik.skarda@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**