

K prodeji, Byt 1+1, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438960 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

3 199 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej cihlového bytu 1+1 o celkové podlahové ploše 28,7m² + sklep 0,9m². Vyt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkového počtu tří a je v osobním vlastnictví. Dům je kompletně po renovaci, zateplení, PENB - C - třída Úsporná, štítek energetické náročnosti je plně k doložení a byl vyhotoven 24.10. 2025.

Při vstupu do bytu je předsíně, ze které se vstupuje do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, topný žebřík a úložné skříňky na ručníky a kosmetické přípravky. Kuchyně je pak se starší kuchyňskou linkou se sporákem a troubou a prostor pro sezení. Následně je vstup do druhé místnosti, kde jsou na podlaze parkety. Okna v bytě jsou plastová, stejně tak jako bylo provedené před několika lety kompletní zateplení domu. Společné prostory (chodby) se budou také v blízkém časovém období řešit. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Možností internetu je tady více. Na plyn je v bytě jen sporák. Orientace domu je do vnitrobloku směrem k dalšímu domu. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, Area Bory je 3 minuty chůze od domu s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření vč. nákupního centra Kaufland. Zastávky MHD jsou také do 3 minut chůze od domu, jezdí sem pravidelné spoje tramvaje č. 4 vč. nočních spojů.

Měsíční náklady spojené s bydlením jsou 2.467,-Kč vč. fondu oprav, který je 740,-Kč.

Byt je v původním stavu a již více než deset let tady bydlí sám, starší pán, který je zcela bezproblémový a má i nadále zájem v bytě dlouhodobě bydlet. Energie - elektřinu i plyn má přepsané na sebe.

Upřednostněn panem majitelem bude jednoznačně zájemce, který nájemce nebude chtít vyhazovat a byt nehledá sám pro sebe, ale jako investiční příležitost.

K bytu mám plně k dispozici a k nahlédnutí předpis pravidelných, měsíčních záloh, energetický štítek i prohlášení vlastníka. Vše je známé a jasné a není absolutně co tajit a skrývat.

V domě funguje zcela bezproblémově společenství vlastníků a správcem domu je Plzeňský servis a společenství tvoří jen tento vchod, tedy Sukova 5.

Jedná se o ideální investiční příležitost, pro kupujícího, který hledá byt v bezproblémové lokalitě a jako investici. Blízko jsou jednotlivé fakulty ZČU, do budoucnosti ideální jako bydlení např. pro studenty.

K bytu náleží klasická sklepní koje.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti i zaplacení poplatku na KÚ. Úschova je nezávislá mimo RK. K uvedené ceně se již nepřiplácí! Prohlídky jsou po předchozí domluvě za osobní účasti nájemce. Velmi příjemný vlastník nemovitosti a naprosto bezproblémové jednání.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci! Foceno v bytě dne 23.10. 2026, vše plně autentické bez úprav a přikrášlování. Doporučuji!

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4438960
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	3172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	557 m2