

K prodeji, Byt 1+1, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4336003 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízím Vám ke koupi krásný a moderně zařízený apartmán o dispozici 1+1 a podlahové ploše 30 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Karlovice v srdci Jeseníků.

- podlahová plocha 30 m²
- atraktivní oblast CHKO Jeseníky
- kompletně vybavený, připravený k provozu
- designový interiér z kvalitních materiálů
- nízké měsíční náklady – 2 900 Kč
- vysoké hodnocení na Booking – 9,5
- stabilní klientela, zajištěný provoz
- vyhrazené parkovací stání

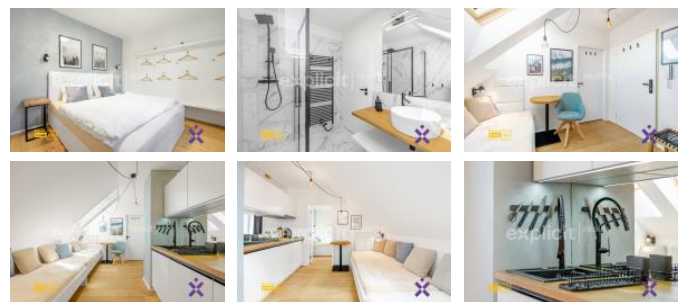
Tento apartmán je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají výhodnou investici bez nutnosti dalších vstupních nákladů nebo starostí. Vše je již zaběhnuté – apartmán má stálou klientelu, perfektní hodnocení na Booking (9,4 hvězdičky), a navíc je zajištěna pravidelná údržba i úklid prostřednictvím paní, která se o čistotu spolehlivě stará.

Interiér byl navržen s důrazem na moderní design a kvalitní provedení. Při rekonstrukci byly použity vysoce kvalitní materiály a celý apartmán je ve výborném, udržovaném stavu. Podlaha je vyrobena z masivního dubového dřeva. Dům, ve kterém se apartmán nachází, prošel kompletní rekonstrukcí před dvěma lety, je zateplený a společné prostory jsou ve výborném stavu díky aktivnímu fondu oprav.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem, samotný apartmán je vybaven radiátorem. Provozní náklady jsou velmi nízké – cca 2 900 Kč měsíčně za energie, což přispívá k vysokému výnosu z pronájmu.

Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací místo. Apartmán je možné spravovat kompletně na dálku, vše je nastaveno tak, aby nový majitel mohl plynule navázat bez jakýchkoliv starostí.

Karlovice se nachází v malebné části Jeseníků, přímo v srdci Chráněné krajinné oblasti. V okolí najdete husté lesy, turistické stezky, cyklotrasy, běžkařské tratě i lyžařská střediska – například Ski Areál Čerták nebo Karlov pod Pradědem. V blízkosti jsou také oblíbené lázně Karlova Studánka, Rejvíz, naučné stezky, vodopády a další přírodní zajímavosti. V obci samotné je základní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, vlakové i autobusové dopravy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Přijďte se podívat osobně a objevte investiční příležitost v srdci
Jeseníků. Těším se na Vás při prohlídkách.
Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4336003
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2