

## K prodeji, Byt 1+1, 30 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4394458 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, ulice Roháčkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyň je plně vybavená – elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka nádobí i pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou praktické vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění. Podlahy jsou kombinací laminátových podlah a dlažby.

Velkou výhodou bytu je jeho výborná poloha v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – restaurace, školy, divadla, supermarket Tesco Express, poštu, zdravotní středisko Olšanská nebo plavecký bazén Pražská. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Vítkov a Parukářka, příjemnou procházku se dostanete také do Malešického parku. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost: cca 7 minut autobusem na Florenc, pár minut na tramvajovou zastávku Olšanské náměstí, přibližně 20 minut do centra na Václavské náměstí.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu v žádané lokalitě. Pro více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4394458
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	78954
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Špetová, MBA**

Tel:

**+420774810646**

Email:

**marcela.spetova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.R.O.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**