

K prodeji, Byt 1+1, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434478 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Moderní byt 1,5 + kk (1+1), po rekonstrukci, 29 m2, Praha 4 Chodov

Hledáte útulné bydlení, které chytře využívá každý metr prostoru? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1,5 + kk a užitné ploše 29 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného panelového domu na adrese Brodského 1668/12, Praha 4 Chodov.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla vyměněna elektroinstalace, zrekonstruována koupelna, instalována nová kuchyňská linka a vytvořena samostatná spací část. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení vznikl příjemný a prakticky uspořádaný prostor, který nabízí více soukromí než klasické garsoniéry. Po vstupu do bytu se nachází chodba, ve které se nachází nová, prostorná vestavěná skříň. Z chodby je přístup do koupelny spojené s toaletou a sprchovým koutem. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, na který navazuje menší ložnice, původně kuchyňský prostor. Toto řešení vytváří oddělenou zónu pro odpočinek a spánek.

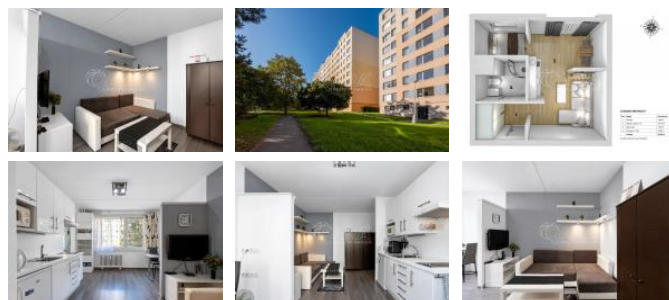
Okna jsou orientována na západ. K bytu náleží také sklep o velikosti 1 m2.

Dům je po revitalizaci a zateplení. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Dle dostupných informací by měl fond oprav ke konci roku 2026 dosahovat částky 2 320 000 Kč.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, začínající pár nebo jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud hledáte menší byt po rekonstrukci s prakticky řešenou dispozicí v Praze, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Investiční příležitost s již zavedeným nájemním vztahem
Byt je v současné době pronajatý velmi slušné a seriózní nájemníci, která má zájem v nájemním vztahu pokračovat i nadále. Pro případného investora tak byt představuje zajímavou příležitost ke koupi nemovitosti se stávající nájemníci a možností plynule navázat na dosavadní pronájem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4434478
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	21731
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	1 m2