

K prodeji, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394615 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

3 498 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte útulné vlastní bydlení s výbornou dostupností do Prahy za rozumnou cenu? Právě jste ho našli.

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi hezký, zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v cihlovém bytovém domě v jedné z nejzelenějších a nejklidnějších částí Kladna – v Rozdělově, v ulici Kyjevská. Byt o podlahové ploše 29 m² (+ sklep 2,8 m²) je ideální volbou pro singles, páry, investory hledající spolehlivý výnos z pronájmu i pro každého, kdo chce bydlet v klidném prostředí a zároveň si zachovat snadný přístup do Prahy.

Byt je volný a okamžitě k dispozici – nastěhovat se můžete prakticky hned!

Dispozice a interiér – promyšlený prostor bez zbytečných kompromisů. Byt je řešen velmi prakticky a funkčně. Již od vstupu Vás přivítá prostorná chodba vybavená vestavěnými úložnými boxy a botníkem – každý centimetr je zde využit tak, aby Váš domov působil uklizeně a vzdušně.

Z chodby máte přímý přístup do všech místností:

Koupelna – moderně zrekonstruovaná, vybavená sprchovým koutem, WC a praktickým topným žebříkem

Kuchyně – s novou kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a prostorem pro lednici – vše, co potřebujete k pohodlnému vaření.

Ložnice – klidná, neprůchozí místnost, která Vám zaručí soukromí a pohodu.

Byt prošel rekonstrukcí a revitalizací, takže zde nenajdete žádné skryté starosti ani náklady čekající za rohem.

Plastová okna – tepelná i zvuková izolace na výborné úrovni, nízké náklady na vytápění

Kompletně nové rozvody vody, odpadu a elektroinstalace – vše nové, bezpečné a funkční

Podlahy – revitalizované: praktický laminát v obytných částech a snadno udržovatelná dlažba v koupelně a kuchyni

Koupelna – sprchový kout, WC, topný žebřík – vkusná a moderní
Interiérové dveře – elegantní a moderní

Vstupní protipožární dveře – maximální bezpečnost a ochrana Vašeho domova

Byt je zkrátka připraven k okamžitému nastěhování – bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Sklep – bonus, který oceníte každý den. Součástí bytu je prostorný sklep v suterénu bytového domu o ploše 2,8 m².

Rozdělov je právem považován za jednu z nejpříjemnějších čtvrtí Kladna. Zástavba cihlových bytových domů, udržované zelené plochy se vzrostlými stromy a bezprostřední blízkost příměstského lesoparku s kvalitními cyklostezkami dávají této lokalitě charakter klidného a zdravého bydlení.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho mimořádně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

**pavel.novotny@respekt-
finance.cz**

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

výhodná dopravní dostupnost.

Zastávka MHD – do 5 minut chůze, autobus směr Praha – do 14 minut chůze, vlaková zastávka rychlodráhy (přímý spoj Praha, Masarykovo nádraží) – 15 minut chůze od domu, nájezd na rychlostní silnici R6 (exit 16) – pouhých 9 minut jízdy autem, okraj Prahy (Ruzyně, Řepy) – přibližně 10 minut pohodlné jízdy po R6.

Financování? Postaráme se o vše za Vás. Víme, že vyřizování hypotéky může být stresující a časově náročné. Proto Vám nabízíme komplexní servis při zajištění hypotečního úvěru – od prvního kontaktu s bankou až po schválení a čerpání úvěru.

Máte zájem o prohlídku? Máte otázky? Jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4394615
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	1165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	377 m2